

En Getafe, a (*) de (*) de 2020

REUNIDOS

DE UNA PARTE, D. (*) y D. (*), mayores de edad, con domicilio a estos efectos en Getafe (Madrid), Calle Ramón y Cajal, número 10, piso 1ªA, provistos respectivamente de D.N.I. nº (*) y nº (*)

Y DE OTRA, D.ª (*) y D. (*), mayores de edad, con domicilio a estos efectos en (*), Calle (*), número (*), piso (*), provistos respectivamente de D.N.I. nº (*) y nº (*).

INTERVIENEN

LOS PRIMEROS, en nombre y representación de la sociedad **"Promociones y Construcciones My Home Madrid, S.L."**, domiciliada en Getafe (Madrid), Calle Ramón y Cajal, número 10, piso 1ªA, con CIF número B – 887545489. Dicha entidad fue constituida por tiempo indefinido mediante escritura autorizada por el notario de Getafe Don Joaquín Fernández-Cuervo Infiesta el día 20 de abril de 2.016, bajo el número 329 de orden de protocolo, que se inscribió en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 34.726, folio 204, hoja M-624591, Inscripción 1ª. Actúan en su calidad de **Administradores Mancomunados**, dicho nombramiento consta en la citada escritura de constitución. En adelante, **"My Home", "My Home" o "Promotor Delegado"**.

LOS SEGUNDOS, en su propio nombre, derecho y representación, como un todo único y carácter solidarios. En adelante, **"Solicitante"**.

My Home y el Solicitante se denominarán, conjuntamente, las **"Partes"**. Las Partes se reconocen recíprocamente, según intervienen, la capacidad legal necesaria para el otorgamiento del presente documento y, al efecto:

EXPONEN

I.- Que la mercantil My Home es copropietaria de la Manzana D15.2 del PP02-Los Molinos en Getafe, que será objeto de división en doce (12) parcelas (en adelante las **"Parcelas"**).

II.- Que My Home pretende vender las Parcelas y una vez adquiridas por los compradores (en adelante el **"Comprador", "Propiedad" o "Propietario"**), llevar a cabo la promoción y construcción de doce (12) viviendas unifamiliares adosadas (en adelante **"Promoción My Home III" o la "Promoción"**) bajo el régimen de Promoción Delegada, todo ello de conformidad con la normativa urbanística vigente y con arreglo a los Proyectos Técnicos (en adelante el **"Proyecto"**) que se encuentran siendo redactado por el Estudio G&G, representado por los Arquitectos D.ª Esperanza Gallego Conde y D. Andrés Ginés Palmer, colegiados COAM nº 7932 y nº 8194 respectivamente.

III.- Que el solicitante se encuentra interesado en adquirir una de las Parcelas y que My Home promueva y construya en su nombre una de las viviendas de la Promoción My Home III (en adelante la **"Vivienda"**), siendo condición previa e imprescindible para que en un futuro My Home adquiera cualquier tipo de compromiso de venta, cesión y promoción, que por parte del Solicitante se acredite y garantice la existencia de recursos económicos suficientes para acometer la operación, ya sea por contar previamente con recursos suficientes (propios o con financiación ajena) o, en caso de no poder contar con ellos con carácter previo, por obtener la aprobación de la entidad/es

financiera/s que le concedan el préstamo.

IV.- El solicitante manifiesta que es conocedor del alcance de este documento, siendo un trato preliminar cuyo único objeto consiste en mostrar y ofrecer su voluntad de suscribir en su momento el Contrato de Reserva (en adelante la "Reserva") de la Vivienda con My Home, a tal fin, las Partes suscriben el presente Precontrato-Promesa de Reserva, llevándolo a cabo conforme a las siguientes

ESTIPULACIONES

PRIMERA.- El Solicitante ofrece a la mercantil My Home la suscripción de la Reserva de la Vivienda en el momento en el que comience la comercialización de la Promoción My Home III, ofrecimiento que se realiza por plazo de 120 días naturales desde la fecha de este documento.

En dicho plazo My Home podrá comunicar al Solicitante el rechazo del ofrecimiento o, en su caso, la aceptación del ofrecimiento para suscribir la Reserva una vez comience la comercialización de la Promoción My Home III. En caso de que en el citado plazo My Home no haya comunicado la aceptación de la oferta, ésta se entenderá tácitamente rechazada.

SEGUNDA.- El Solicitante como prueba de su voluntad de suscribir con My Home la Reserva de la Vivienda ha ingresado con carácter previo a este acto la cantidad de **MIL EUROS (1.000,00 €)**, más el IVA correspondiente al tipo actual vigente del 10%, que asciende a la cantidad de **CIEN EUROS (100,00 €)**, mediante transferencia bancaria a la cuenta corriente titularidad de My Home abierta en la entidad financiera **BANCO SANTANDER** con el nº **IBAN:(*)**, adjuntándose copia del justificante de la transferencia realizada como **Anexo I**.

TERCERA.- El Solicitante puede ejercitar su derecho a desistir voluntariamente de este Precontrato-Promesa de Reserva en cualquier momento, para ello deberá dirigir comunicación formal a My Home de su intención de desistimiento y de dejar sin efecto el presente documento. My Home devolverá al Solicitante, exclusiva e íntegramente, la cantidad entregada de **MIL EUROS (1.000,00 €)**, más el IVA percibido de **CIEN EUROS (100,00 €)**.

La devolución se hará efectiva en el plazo máximo de cinco días hábiles siguientes a la notificación por el Solicitante del desistimiento o en el supuesto de rechazo de la oferta por My Home, mediante talón nominativo o transferencia a la cuenta bancaria designada por el Solicitante. Las Partes acuerdan que ninguna de ellas tendrá derecho a indemnización por ningún concepto, lo que consienten y aceptan expresamente, renunciando a cuantas acciones legales pudieran corresponder.

CUARTA.- El Solicitante consiente expresamente la comunicación o cesión de sus datos que pueda efectuarse a la/s entidad/es financiera/s con objeto de que sus datos sean tratados para el ofrecimiento y prestación de servicios financieros, comerciales o complementarios al objeto de obtener la aprobación de dicha entidad y garantizar la obtención de los recursos económicos necesarios para llevar a efecto la operación.

Quede bien entendido que My Home tan sólo facilita el contacto con la entidad/es financiera/s que han manifestado su interés en ofrecer sus servicios para garantizar la obtención de recursos económicos suficientes para llevar a cabo la Promoción My Home III, por tanto, My Home no participa, negocia o asiste a las conversaciones, negociaciones y/o acuerdos que puedan llevarse a cabo entre el Solicitante y la/s entidad/es financiera/s que quedan fuera del marco de la relación

entre My Home y el Solicitante.

Les informamos que sus datos personales quedan incorporados en un fichero bajo nuestra responsabilidad, con la finalidad de gestionar la Promoción My Home III. Si desea ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, cancelación u oposición, según el Art. 15 y siguientes de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de Diciembre, de protección de datos de carácter personal; puede dirigirse por escrito a PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES MY HOME MADRID S.L., con domicilio en C/ RAMON Y CAJAL, 10-1 A 28902 GETAFE (MADRID), o vía correo electrónico a comercial@promocionesmyhome.com con el asunto: Datos Personales.

QUINTA.- Las Partes designan como domicilios y direcciones electrónicas válidas de notificaciones, a todos cuantos efectos ser deriven del presente contrato, los siguientes:

- **Por My Home:** Calle Ramón y Cajal nº10, 1ªA (28902) de Getafe.
E-mail: (*)
- **Por el Solicitante:** Calle (*), número (*), piso (*)de (*).
E-mail: (*)

Expresamente las partes acuerdan que se tendrá por válida aquella comunicación efectuada a las direcciones de correo electrónico designadas siempre que se cuente con el acuse de entrega del mensaje al buzón del destinatario.

SEXTA.- Las Partes manifiestan expresamente que en ninguno de los pactos contenidos en el documento existe posición abusiva de las ninguna de las Partes, que han resultado libre, voluntaria e individualmente pactados, y que a su entera satisfacción se ha respetado y otorgado cuantos derechos le corresponden, sin que en ningún caso el presente tenga carácter de adhesión o del mismo resulten condiciones impuestas.

SÉPTIMA.- Las Partes aceptan y se someten voluntaria y expresamente, con renuncia a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles, para cuantas cuestiones litigiosas pudieran surgir sobre la interpretación y cumplimiento del presente contrato a los Juzgados y Tribunales de Getafe.

Y en prueba de conformidad con cuanto antecede, una vez leído y hallado conforme, se afirman y ratifican los comparecientes, firmándolo por duplicado y a un solo efecto en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.

| POR MY HOME | POR EL SOLICITANTE |
|--------------------|--------------------|
| | |
| D. (*) y D. (*) | D.ª(*) y D. (*) |