



IDENTIFICACIÓN VIVIENDA	MY HOME III -VIVIENDA TIPO (NO ESQUINA)
OBSERVACIONES	Previsión aproximada de futuro precio de venta

A.-) PRECIO, GASTOS E IMPUESTOS

PREVISIÓN PRECIO VIVIENDA	
PRECIO ADQUISICIÓN PARCELA	90.000,00 €
PRECIO PROMOCIÓN DELEGADA	310.000,00 €
TOTAL VIVIENDA	400.000,00 €

Dentro del precio de Promoción Delegada se encuentran incluidos los siguientes gastos derivados de la titulación de la parcela y construcción de vivienda: Gastos de Notaría y Registro de la Propiedad devengados por el otorgamiento de las escrituras públicas de compraventa de parcela, declaración de obra nueva en construcción e Impuesto AJD por la declaración de obra nueva. Quedan excluidos los gastos de gestoría. De esta manera el cliente no tendrá ningún gasto de escrituración en el momento de entrega de la vivienda.

IMPUESTOS	
IVA PROMOCIÓN DELEGADA (10%)	40.000,00 €
TOTAL IMPUESTOS	40.000,00 €

B.-) RESUMEN

PRECIO VIVIENDA Y GASTOS ESCRITURACIÓN + IMPUESTOS	
PRECIO VIVIENDA	400.000,00 €
IMPUESTOS (IVA)	40.000,00 €
TOTAL COSTE	440.000,00 €



C/RAMÓN Y CAJAL Nº10 – 1ªA
28902- GETAFE (MADRID)

91 601 96 29 / 91 696 10 13
info@promocionesmyhome.com



C.-) EJEMPLO ORIENTATIVO CALENDARIO DE PAGOS

El calendario de pago se ha establecido con carácter orientativo, condicionado a que por parte de la Entidad Financiera se apruebe la concesión del préstamo autopromotor al cliente.

FORMA DE PAGO ORIENTATIVA: EJEMPLO SUPUESTO FINANCIACIÓN 80% PRECIO DE COMPRA (*)	
APORTACIÓN CLIENTE	120.000,00 €
APORTACIÓN ENTIDAD FINANCIERA	320.000,00 €
TOTAL	440.000,00 €

(*) La aportación del cliente debe ser el 20% sobre el precio de compra y el 100% del IVA. La aportación de la Entidad Financiera será del 80% del precio de compra que, a criterio de ésta, se podrá distribuir una parte para aportación de compra de suelo (su porcentaje lo determinará la entidad financiera) y el resto se entregará mediante disposiciones de préstamo mensuales según el avance de la obra.

CONCEPTO	IMPORTE	IVA
A LA FIRMA DEL CONTRATO DE RESERVA	20.000,00 €	2.000,00 €
A LA FIRMA DEL CONTRATO DE DE PROMOCIÓN DELEGADA	20.000,00 €	2.000,00 €
A LA FIRMA DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA PARCELA	50.000,00 €	5.000,00 €
CERTIFICACIONES DE OBRA MENSUALES	310.000,00 €	31.000,00 €
TOTAL	400.000,00 €	40.000,00 €



C/RAMÓN Y CAJAL Nº10 – 1ªA
28902- GETAFE (MADRID)

91 601 96 29 / 91 696 10 13
info@promocionesmyhome.com