



IDENTIFICACIÓN VIVIENDA	MY HOME III -VIVIENDA TIPO (NO ESQUINA)
OBSERVACIONES	Previsión aproximada de futuro precio de venta

A.-) PRECIO, GASTOS E IMPUESTOS

PREVISIÓN PRECIO VIVIENDA	
PRECIO ADQUISICIÓN PARCELA	90.000,00 €
PRECIO PROMOCIÓN DELEGADA	310.000,00 €
TOTAL VIVIENDA	400.000,00 €

Dentro del precio de Promoción Delegada se encuentran incluidos los siguientes gastos derivados de la titulación de la parcela y construcción de vivienda: Gastos de Notaría y Registro de la Propiedad devengados por el otorgamiento de las escrituras públicas de compraventa de parcela, declaración de obra nueva en construcción e Impuesto AJD por la declaración de obra nueva. Quedan excluidos los gastos de gestoría. **De esta manera el cliente no tendrá ningún gasto de escrituración en el momento de entrega de la vivienda.**

IMPUESTOS	
IVA PROMOCIÓN DELEGADA (10%)	40.000,00 €
TOTAL IMPUESTOS	40.000,00 €

B.-) RESUMEN

PRECIO VIVIENDA Y GASTOS ESCRITURACIÓN + IMPUESTOS	
PRECIO VIVIENDA	400.000,00 €
IMPUESTOS (IVA)	40.000,00 €
TOTAL COSTE	440.000,00 €

	C/RAMÓN Y CAJAL Nº10 – 1ªA 28902- GETAFE (MADRID)	91 601 96 29 / 91 696 10 13 info@promocionesmyhome.com
---	--	---



C.-) EJEMPLO ORIENTATIVO CALENDARIO DE PAGOS

El calendario de pago se ha establecido con carácter orientativo, condicionado a que por parte de la Entidad Financiera se apruebe la concesión del préstamo autopromotor al cliente.

FORMA DE PAGO ORIENTATIVA: EJEMPLO SUPUESTO FINANCIACIÓN 80% PRECIO DE COMPRA (*)	
APORTACIÓN CLIENTE	120.000,00 €
APORTACIÓN ENTIDAD FINANCIERA	320.000,00 €
TOTAL	440.000,00 €

(*) La aportación del cliente debe ser el 20% sobre el precio de compra y el 100% del IVA. La aportación de la Entidad Financiera será del 80% del precio de compra que, a criterio de ésta, se podrá distribuir una parte para aportación de compra de suelo (su porcentaje lo determinará la entidad financiera) y el resto se entregará mediante disposiciones de préstamo mensuales según el avance de la obra.

CONCEPTO	IMPORTE	IVA
A LA FIRMA DEL CONTRATO DE RESERVA	20.000,00 €	2.000,00 €
A LA FIRMA DEL CONTRATO DE DE PROMOCIÓN DELEGADA	20.000,00 €	2.000,00 €
A LA FIRMA DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA PARCELA	50.000,00 €	5.000,00 €
CERTIFICACIONES DE OBRA MENSUALES	310.000,00 €	31.000,00 €
TOTAL	400.000,00 €	40.000,00 €



C/RAMÓN Y CAJAL Nº10 – 1ªA
28902- GETAFE (MADRID)

91 601 96 29 / 91 696 10 13
info@promocionesmyhome.com