



IDENTIFICACIÓN VIVIENDA	MY HOME III -VIVIENDA ESQUINA
OBSERVACIONES	Calle Amadís de Gaula nº 64 Calle Pedro de Urdemales nº 63

A.-) PRECIO, GASTOS E IMPUESTOS

PRECIO PARCELA Y PROMOCIÓN DELEGADA	
PRECIO ADQUISICIÓN PARCELA	103.000,00 €
PRECIO PROMOCIÓN DELEGADA	322.000,00 €
TOTAL VIVIENDA	425.000,00 €

Dentro del precio de Promoción Delegada se encuentran incluidos los siguientes gastos derivados de la titulación de la parcela y construcción de vivienda: Gastos de Notaría y Registro de la Propiedad devengados exclusivamente por el otorgamiento de las escrituras públicas de compraventa de parcela, declaración de obra nueva en construcción e Impuesto AJD por la declaración de obra nueva. Quedan excluidos los gastos de gestoría.

PREVISIÓN IMPUESTOS SEGÚN TIPOS VIGENTES (OCTUBRE 2020)	
AJD COMPRA PARCELA (0,75%)	772,50 €
IVA COMPRA PARCELA (10%)	10.300,00 €
IVA PROMOCIÓN DELEGADA (10%)	32.200,00 €
TOTAL IMPUESTOS	43.272,50 €

B.-) RESUMEN

PRECIO (INCLUIDO GASTOS ESCRITURACIÓN) e IMPUESTOS	
SUELO + PROMOCIÓN DELEGADA	425.000,00 €
IMPUESTOS	43.272,50 €

	C/RAMÓN Y CAJAL Nº10 – 1ªA 28902- GETAFE (MADRID)	91 601 96 29 / 91 696 10 13 info@promocionesmyhome.com
---	--	---



TOTAL COSTE	468.272,50 €
--------------------	--------------

C.-) EJEMPLO ORIENTATIVO DE FINANCIACIÓN

Con carácter orientativo, condicionado a que por parte de la Entidad Financiera se apruebe la concesión del préstamo autopromotor para aquellos clientes que no contasen con recursos propios para satisfacer el precio.

EJEMPLO SUPUESTO FINANCIACIÓN 80% PRECIO DE COMPRA (*)	
APORTACIÓN CLIENTE	128.272,50 €
APORTACIÓN ENTIDAD FINANCIERA	340.000,00 €
TOTAL	440.675,00 €

(*) La aportación del cliente debe ser el 20% sobre el precio de compra y el 100% del IVA/AJD. La aportación de la Entidad Financiera podrá ser de hasta el 80% del precio de compra que, a criterio de ésta, se podrá distribuir una parte para aportación de compra de suelo (su porcentaje lo determinará la entidad financiera) y el resto se entregará mediante disposiciones de préstamo mensuales según el avance de la obra.

D.-) CALENDARIO DE PAGOS

CONCEPTO	IMPORTE	IVA/AJD
A LA FIRMA DEL CONTRATO DE RESERVA	30.000,00 €	3.000,00 €
A LA FIRMA CONJUNTA DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA PARCELA Y DEL CONTRATO DE PROMOCIÓN DELEGADA	73.000,00 €	8.072,50 €
CERTIFICACIONES DE OBRA MENSUALES	322.000,00 €	32.200,00 €
TOTAL	425.000,00 €	43.272,50 €



C/RAMÓN Y CAJAL Nº10 – 1ªA
28902- GETAFE (MADRID)

91 601 96 29 / 91 696 10 13
info@promocionesmyhome.com