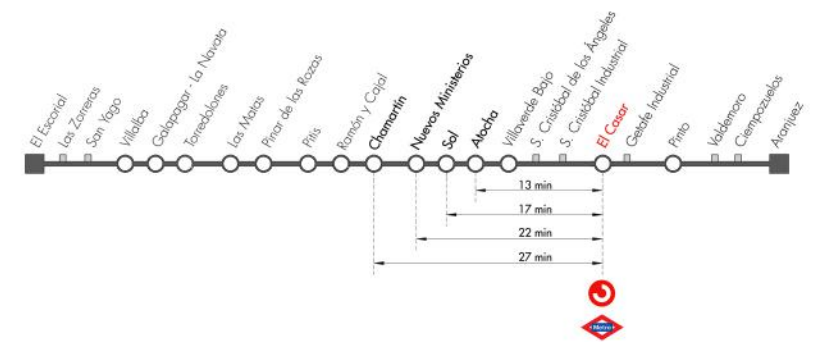


COMUNICACIONES Y SERVICIOS

Dentro del municipio de **Getafe** se encuentra el barrio de **“Los Molinos”** siendo el último desarrollo residencial acometido en la ciudad con un grado importante de consolidación tanto a nivel de edificación de las parcelas como a nivel de dotaciones contando con colegio, escuela infantil, supermercados y la estación de Cercanías y Metrosur **“El Casar”** entre otros servicios.

Igualmente cuenta con una importante red de comunicaciones, varias líneas de autobuses y **fáciles accesos** a la A4, M45 y M50 entre otras carreteras.

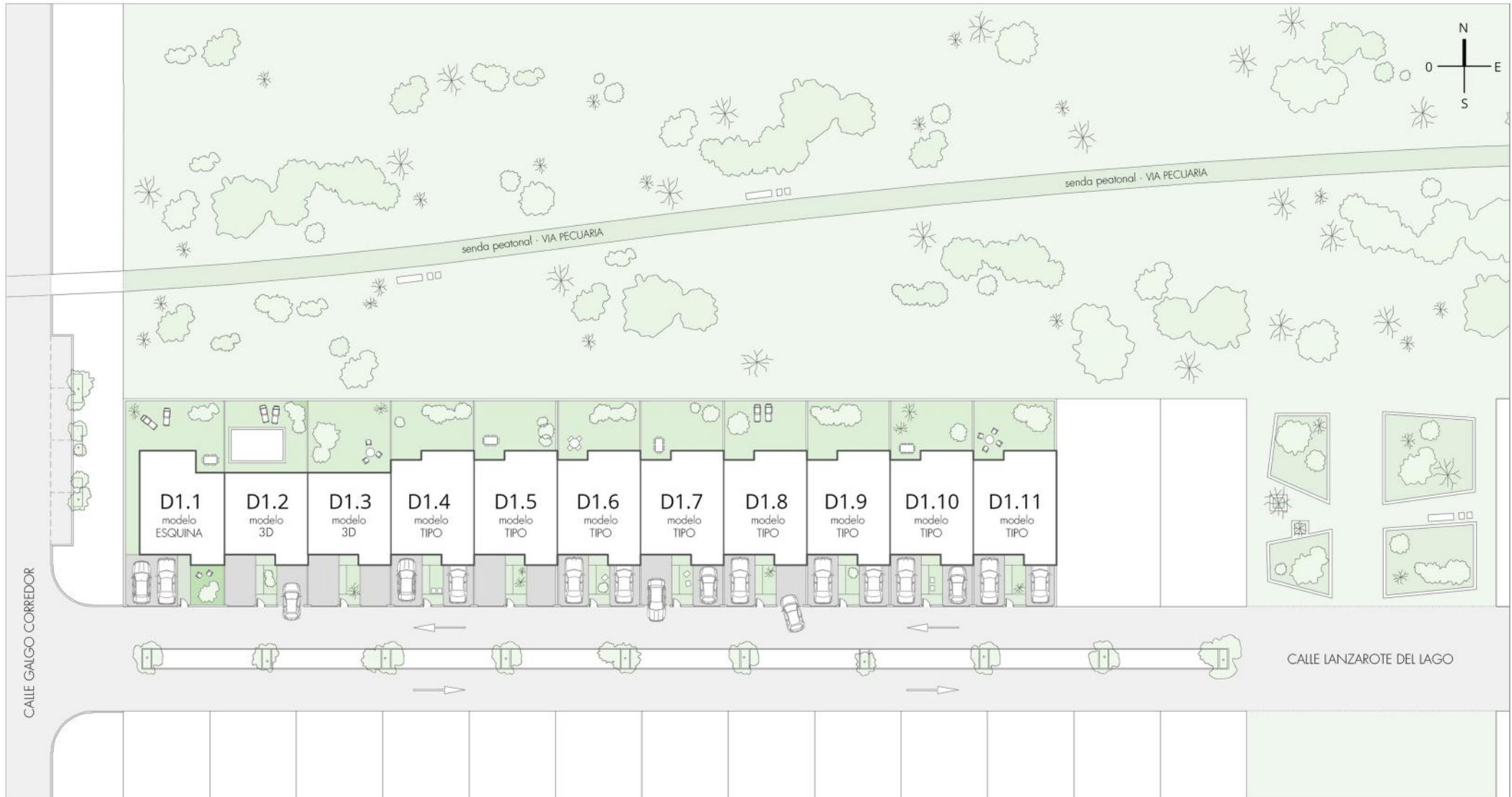
Además de disponer de amplias zonas verdes, entre ellos el Parque de Andalucía o el Cerro de los Ángeles, el barrio de **“Los Molinos”** se encuentra muy próximo a la Universidad Carlos III de Madrid (Campus de Getafe) y al Coliseum Alfonso Pérez.



UBICACIÓN Y TIPOLOGÍAS

Escoge tu vivienda

Este plano es informativo. La documentación gráfica es aproximada y no tiene carácter contractual, estando sujeta a posibles modificaciones por exigencias técnicas y/o aplicación de la normativa legal.



PLANTA BAJA | MODELO ESQUINA

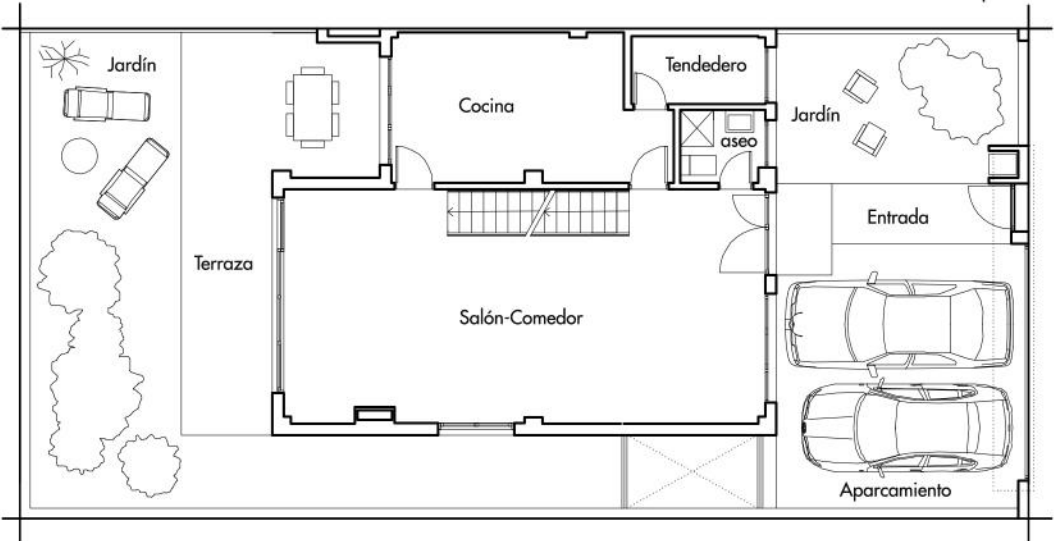
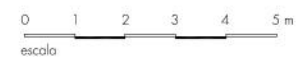
Este plano es informativo. La documentación gráfica es aproximada y no tiene carácter contractual, estando sujeta a posibles modificaciones por exigencias técnicas y/o aplicación de la normativa legal.

ENTRADA
7,44 m²

JARDÍN + TERRAZA
74,94 m²

SUPERFICIE
ZONAS ABIERTAS

APARCAMIENTO
25,27 m²



PLANTA BAJA	ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL	MODELO ESQUINA
	SALÓN - COMEDOR	41,09 m ²	
	COCINA	15,16 m ²	
	ASEO	2,44 m ²	
	TENDEDERO	3,57 m ²	
	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	62,26 m²	
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	76,77 m²		



PLANTA BAJA | MODELO ESQUINA + DORMITORIO

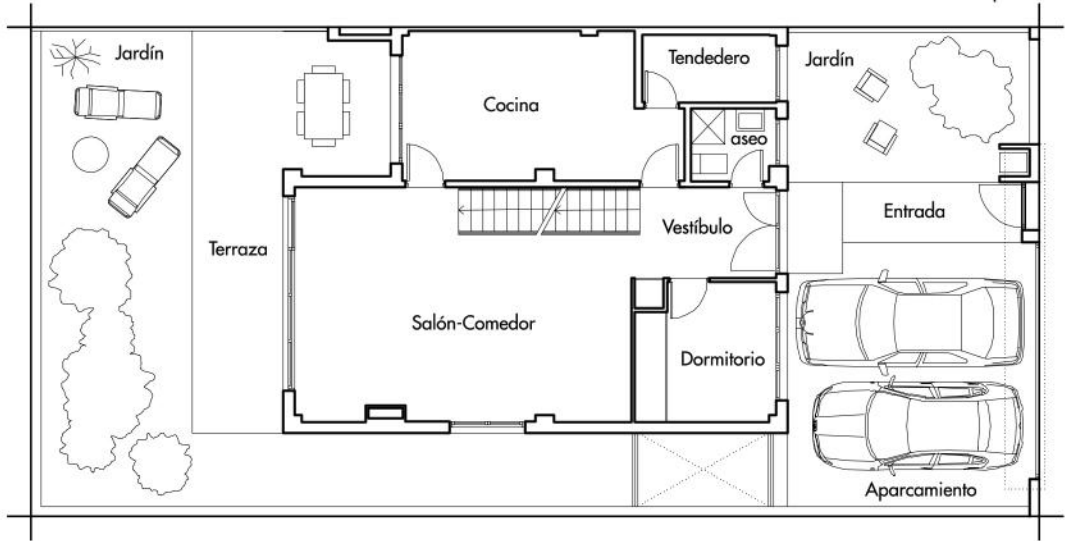
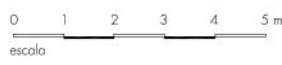
Este plano es informativo. La documentación gráfica es aproximada y no tiene carácter contractual, estando sujeta a posibles modificaciones por exigencias técnicas y/o aplicación de la normativa legal.

ENTRADA
7,44 m²

JARDÍN + TERRAZA
74,94 m²

SUPERFICIE
ZONAS ABIERTAS

APARCAMIENTO
25,27 m²

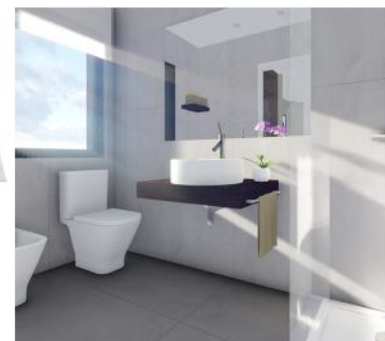
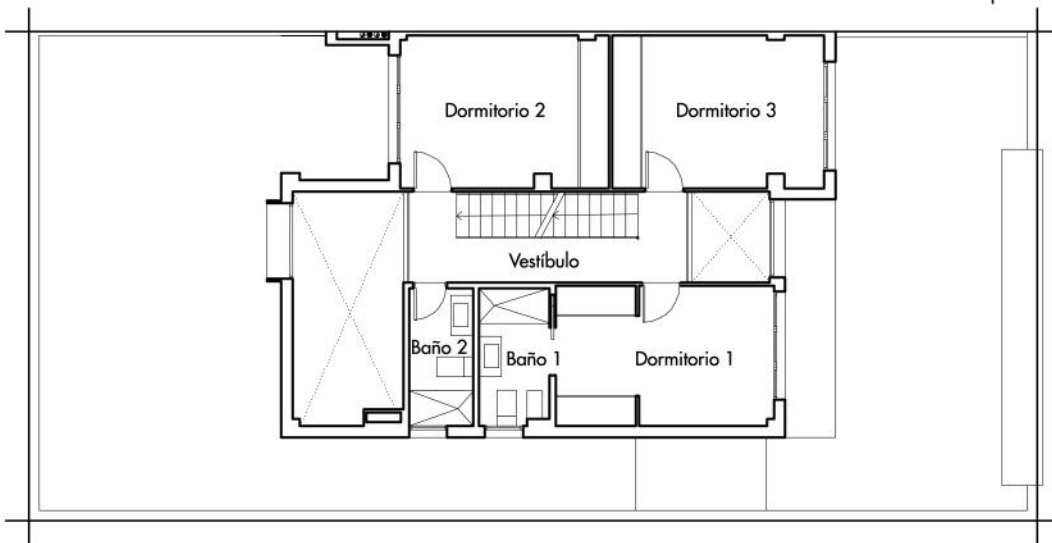


PLANTA BAJA	ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL	MODELO ESQUINA
	SALÓN - COMEDOR	27,62 m ²	
	COCINA	15,16 m ²	
	VESTÍBULO	5,50 m ²	
	ASEO	2,44 m ²	
	TENDEDERO	3,57 m ²	
	DORMITORIO	7,40 m ²	
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	61,69 m²		
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	76,77 m²		



PLANTA PRIMERA | MODELO ESQUINA

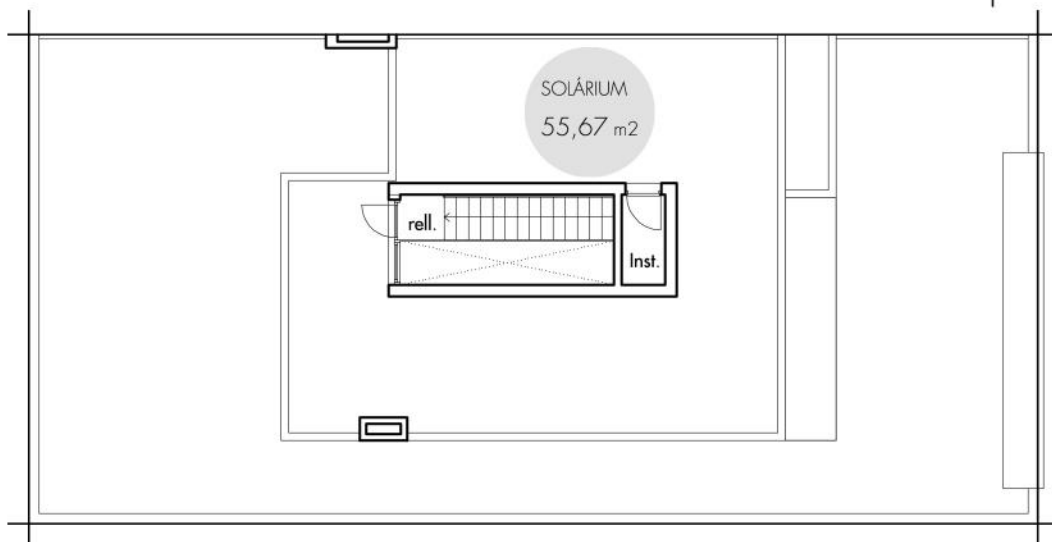
Este plano es informativo. La documentación gráfica es aproximada y no tiene carácter contractual, estando sujeta a posibles modificaciones por exigencias técnicas y/o aplicación de la normativa legal.



PLANTA PRIMERA	ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL	MODELO ESQUINA
	DORMITORIO 1	11,96 m ²	
	DORMITORIO 2	12,54 m ²	
	DORMITORIO 3	12,75 m ²	
	BAÑO 1	3,83 m ²	
	BAÑO 2	3,44 m ²	
	VESTÍBULO	7,07 m ²	
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	51,59 m²		
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	64,81 m²		

PLANTA AZOTEA | MODELO ESQUINA

Este plano es informativo. La documentación gráfica es aproximada y no tiene carácter contractual, estando sujeta a posibles modificaciones por exigencias técnicas y/o aplicación de la normativa legal.



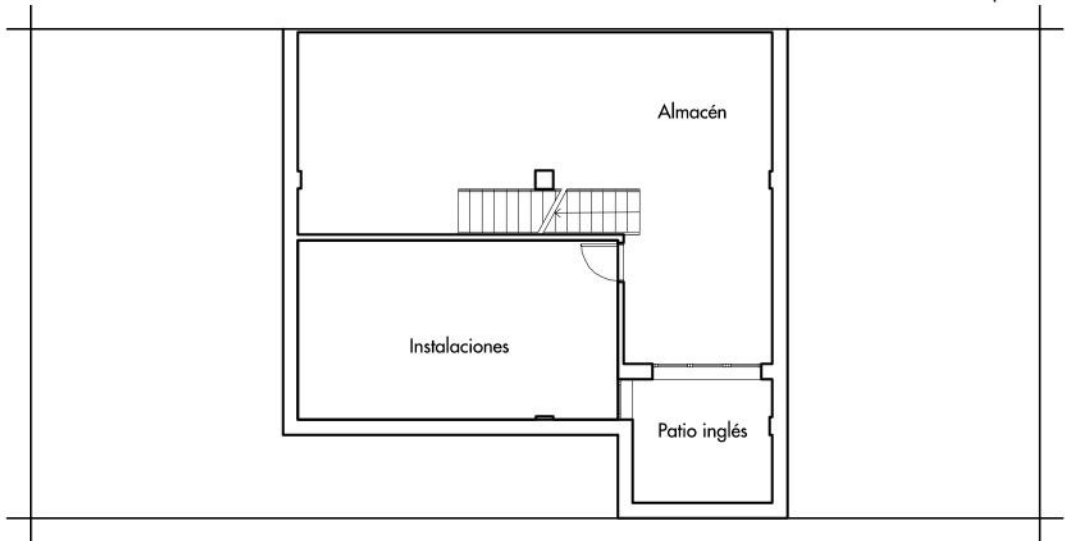
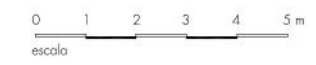
PLANTA AZOTEA	ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL	MODELO ESQUINA
	RELLANO	0,80 m ²	
	CUARTO INSTALACIONES	1,56 m ²	
	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	2,36 m²	
	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUÍDA	8,07 m²	

PLANTA SÓTANO | MODELO ESQUINA

Este plano es informativo. La documentación gráfica es aproximada y no tiene carácter contractual, estando sujeta a posibles modificaciones por exigencias técnicas y/o aplicación de la normativa legal.



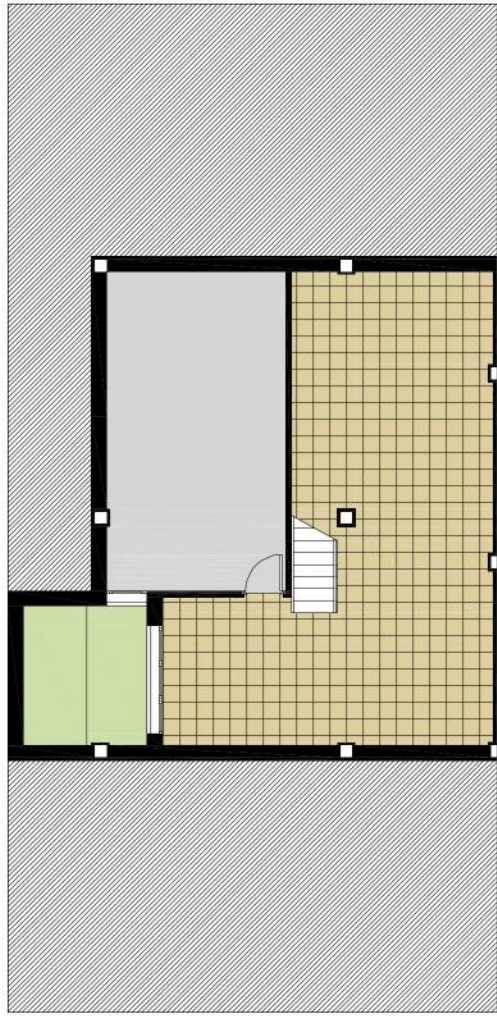
PATIO INGLÉS
8,02 m²



PLANTA SÓTANO	ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL	MODELO ESQUINA
	INSTALACIONES	22,47 m ²	
	ALMACÉN	41,93 m ²	
	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	64,4 m²	
	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	88,19 m²	



Este plano es informativo. La documentación gráfica es aproximada y no tiene carácter contractual, estando sujeta a posibles modificaciones por exigencias técnicas y/o aplicación de la normativa legal.



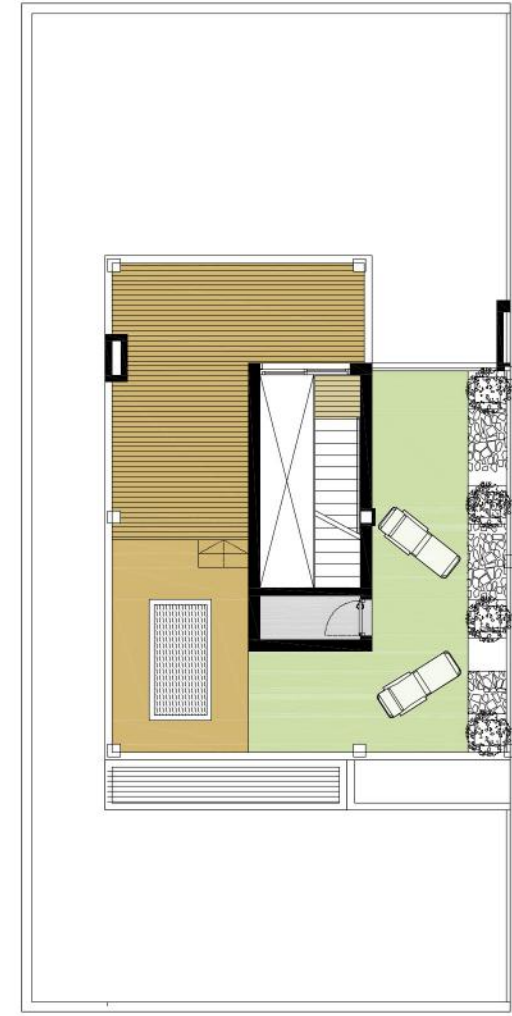
Planta Sótano



Planta Baja



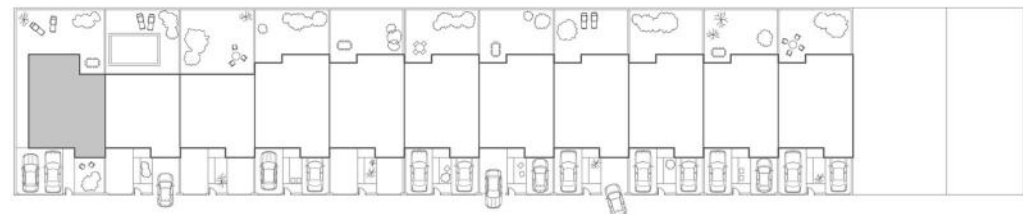
Planta Primera



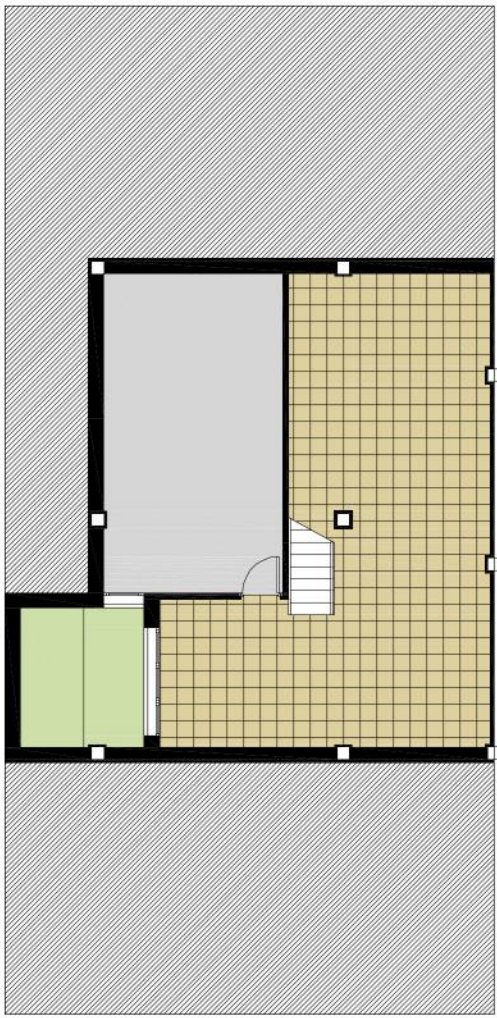
Planta Cubierta



TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]				modelo ESQUINA
S-1	PB	P+1	CUB	TOTAL
88,19	76,77	64,81	8,07	237,84



Este plano es informativo. La documentación gráfica es aproximada y no tiene carácter contractual, estando sujeta a posibles modificaciones por exigencias técnicas y/o aplicación de la normativa legal.



Planta Sótano



Planta Baja + Dormitorio



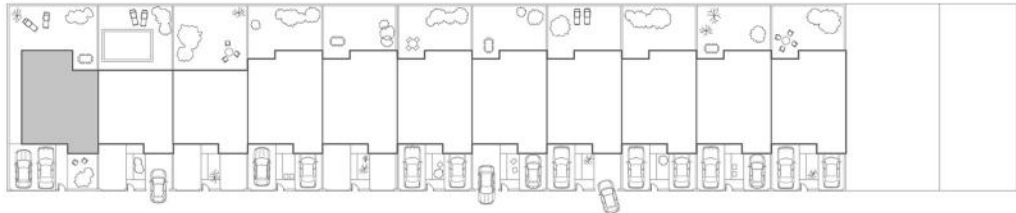
Planta Primera



Planta Cubierta



TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]				modelo
S-1	PB	P+1	CUB	ESQUINA
88,19	76,77	64,81	8,07	TOTAL
				237,84



PLANTA BAJA | MODELO 3D

Este plano es informativo. La documentación gráfica es aproximada y no tiene carácter contractual, estando sujeta a posibles modificaciones por exigencias técnicas y/o aplicación de la normativa legal.

ENTRADA
5,78 m²

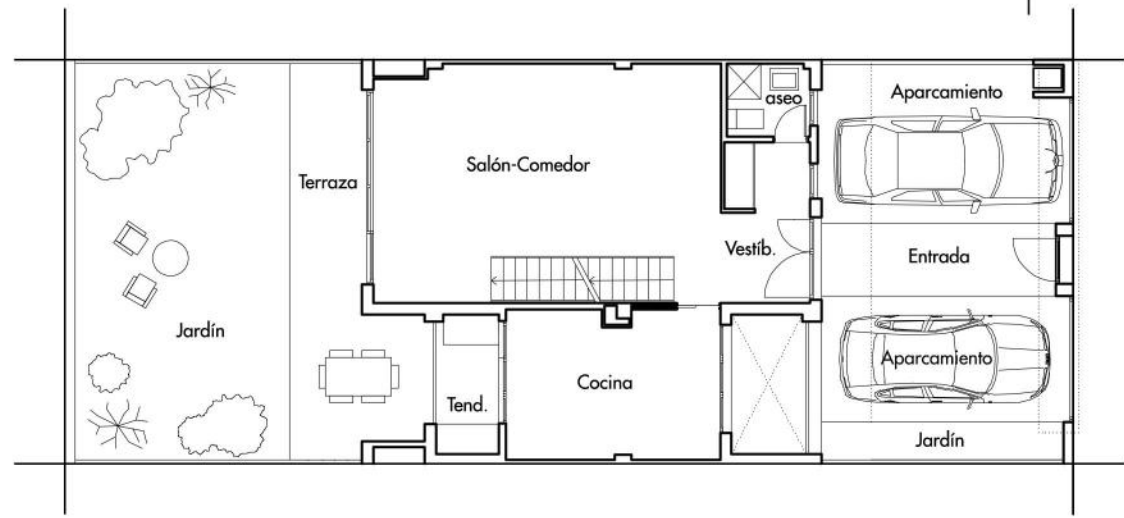
JARDÍN + TERRAZA
51,15 m²

SUPERFICIE
ZONAS ABIERTAS

APARCAMIENTO
27,44 m²



0 1 2 3 4 5 m
escala

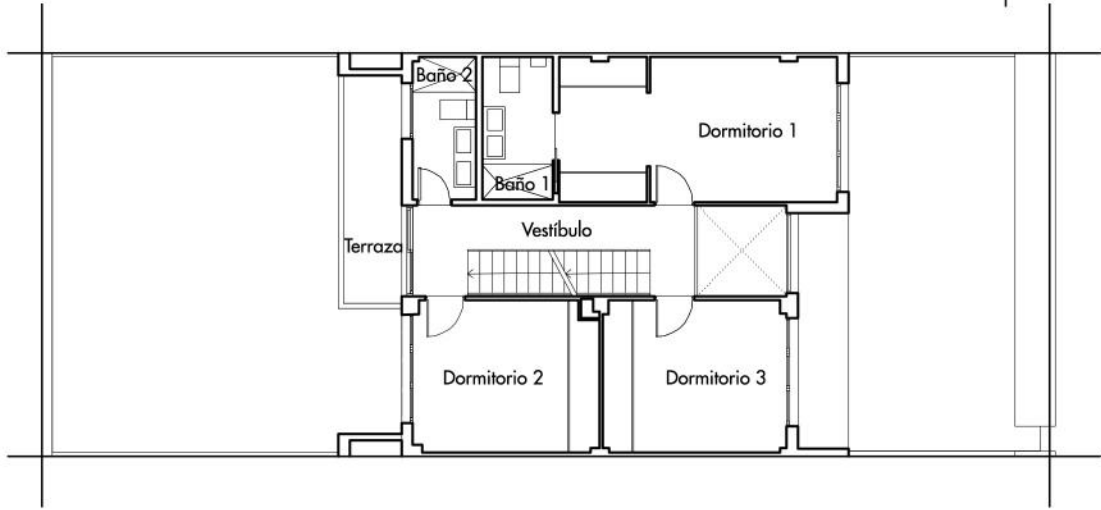
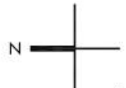
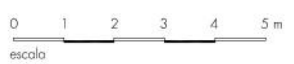
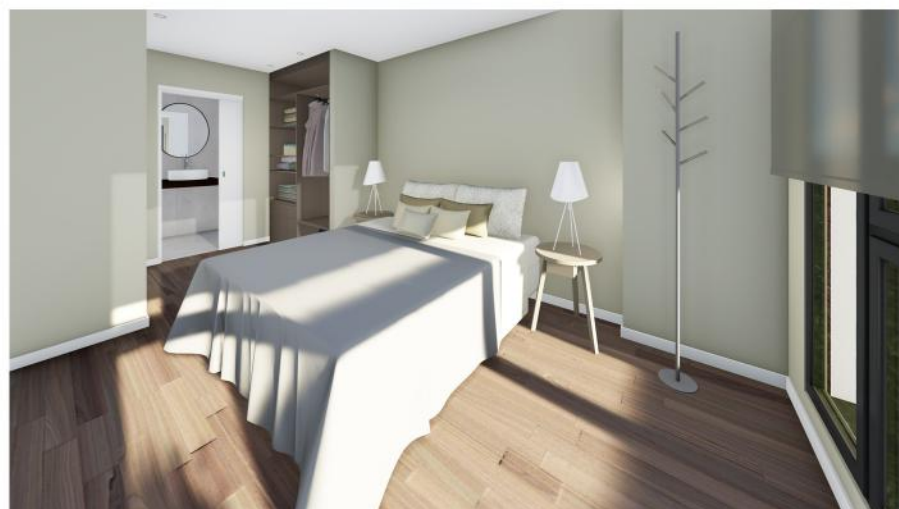


PLANTA BAJA	ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL	MODELO 3D
	SALÓN - COMEDOR	29,53 m ²	
COCINA	12,63 m ²		
VESTÍBULO	5,49 m ²		
ASEO	2,38 m ²		
TENDEDERO	3,41 m ²		
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	53,44 m²		
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	69,23 m²		



PLANTA PRIMERA | MODELO 3D

Este plano es informativo. La documentación gráfica es aproximada y no tiene carácter contractual, estando sujeta a posibles modificaciones por exigencias técnicas y/o aplicación de la normativa legal.

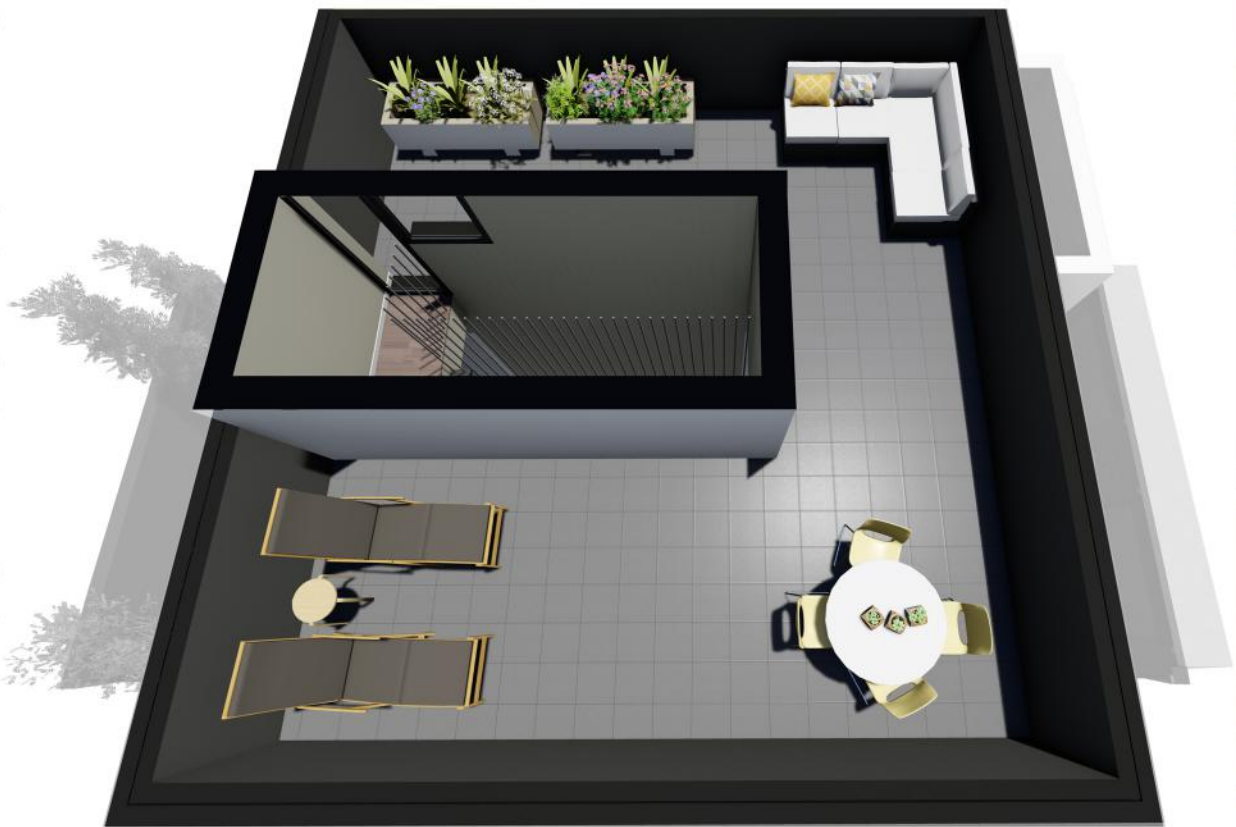


PLANTA PRIMERA	ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL	MODELO 3D
	DORMITORIO 1	15,79 m ²	
	DORMITORIO 2	13,47 m ²	
	DORMITORIO 3	10,94 m ²	
	BAÑO 1	3,97 m ²	
	BAÑO 2	3,56 m ²	
	VESTÍBULO	6,93 m ²	
	TERRAZA (50%)	2,51 m ²	
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	54,66 m²		
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	72,43 m²		

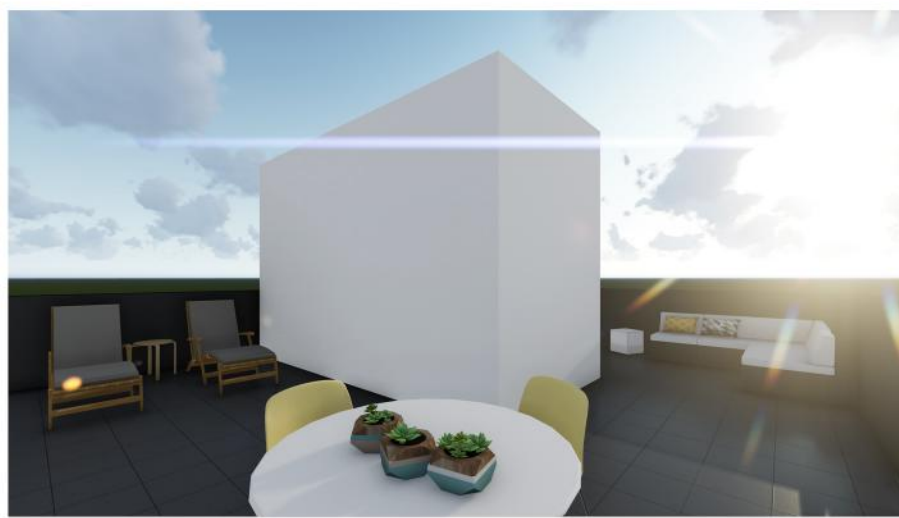
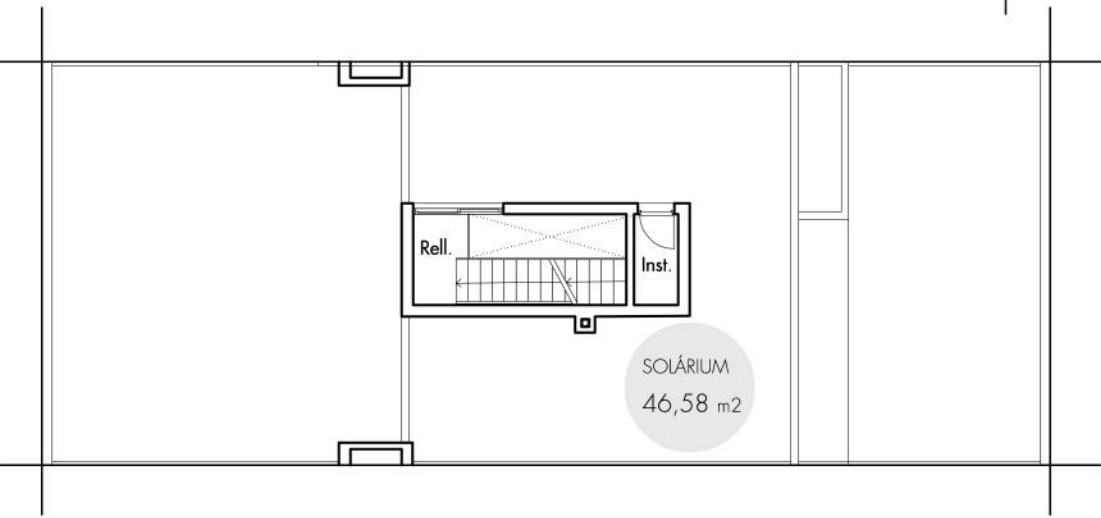


PLANTA AZOTEA | MODELO 3D

Este plano es informativo. La documentación gráfica es aproximada y no tiene carácter contractual, estando sujeta a posibles modificaciones por exigencias técnicas y/o aplicación de la normativa legal.



0 1 2 3 4 5 m
escala



PLANTA AZOTEA	ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL	MODELO 3D
	RELLANO	1,75 m ²	
	CUARTO INSTALACIONES	1,54 m ²	
	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	3,29 m²	
	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUÍDA	8,60 m²	



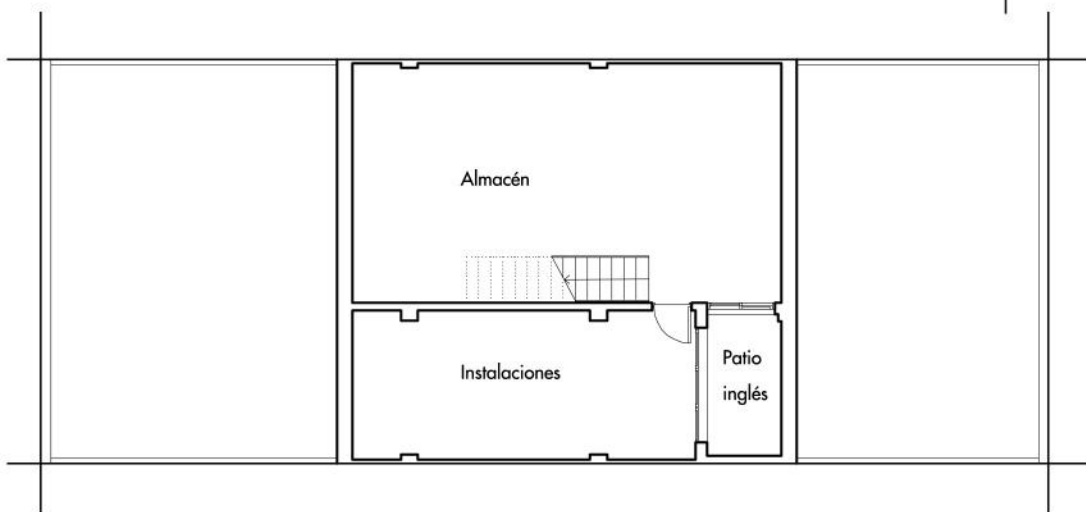
PLANTA SÓTANO | MODELO 3D

Este plano es informativo. La documentación gráfica es aproximada y no tiene carácter contractual, estando sujeta a posibles modificaciones por exigencias técnicas y/o aplicación de la normativa legal.



PATIO INGLÉS
5,78 m²

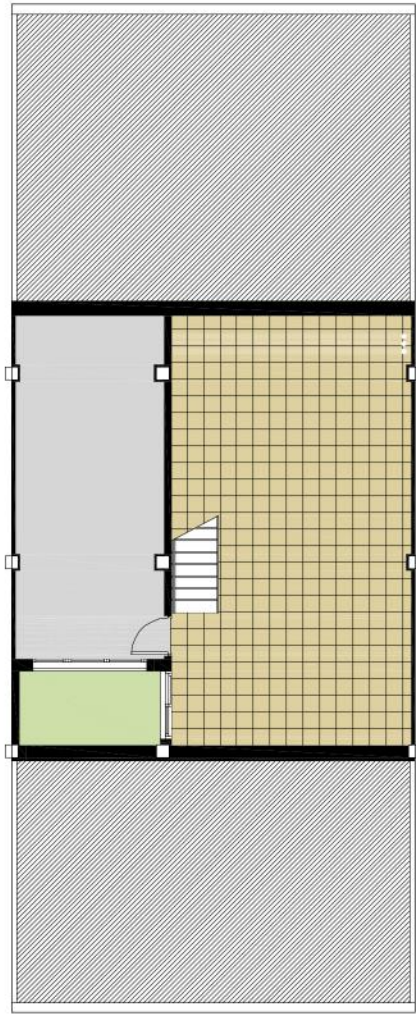
0 1 2 3 4 5 m
escala



PLANTA SÓTANO	ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL	MODELO 3D
	INSTALACIONES	19,93 m ²	
	ALMACÉN	38,80 m ²	
	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	58,73 m²	
	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	72,96 m²	



Este plano es informativo. La documentación gráfica es aproximada y no tiene carácter contractual, estando sujeta a posibles modificaciones por exigencias técnicas y/o aplicación de la normativa legal.



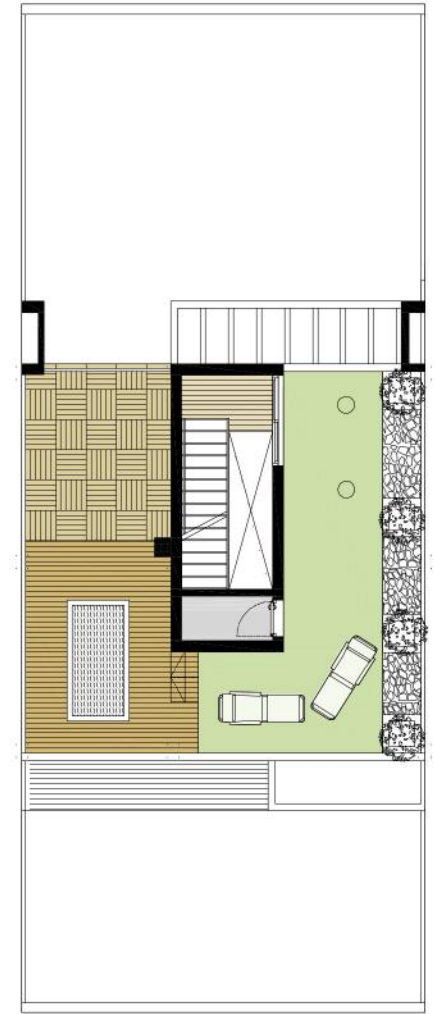
Planta Sótano



Planta Baja



Planta Primera



Planta Cubierta



TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]				modelo 3D
S-1	PB	P+1	CUB	TOTAL
72,96	69,23	72,43	8,60	223,22



PLANTA BAJA | MODELO TIPO

ENTRADA
6,93 m²

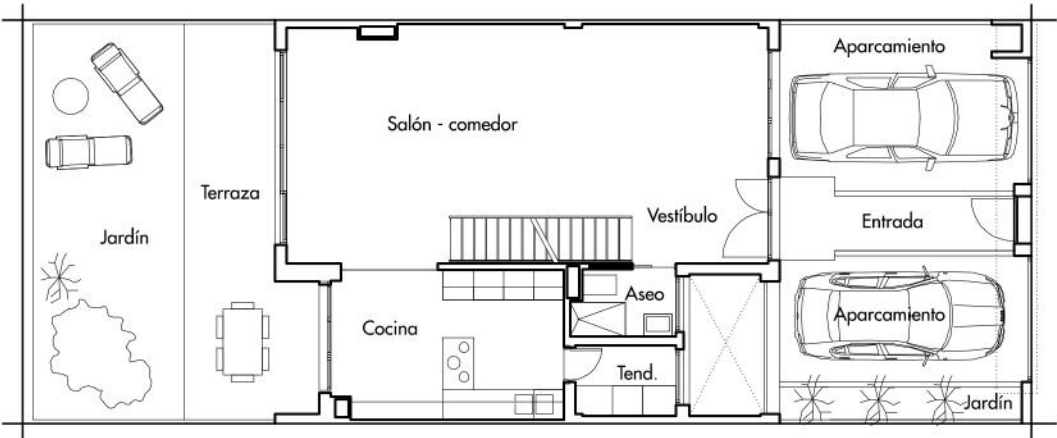
JARDÍN + TERRAZA
43,93 m²

SUPERFICIE ZONAS ABIERTAS

APARCAMIENTO
27,44 m²



0 1 2 3 4 5 m
escala



PLANTA BAJA	ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL	MODELO TIPO
	SALÓN - COMEDOR	36,74 m ²	
	COCINA	13,75 m ²	
	VESTÍBULO	4,86 m ²	
	ASEO	2,78 m ²	
	TENDEDERO	2,79 m ²	
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL		60,92 m²	
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA		77,17 m²	



Este plano es informativo. La documentación gráfica es aproximada y no tiene carácter contractual, estando sujeta a posibles modificaciones por exigencias técnicas y/o aplicación de la normativa legal.

PLANTA BAJA | MODELO TIPO + DORMITORIO

ENTRADA
6,93 m²

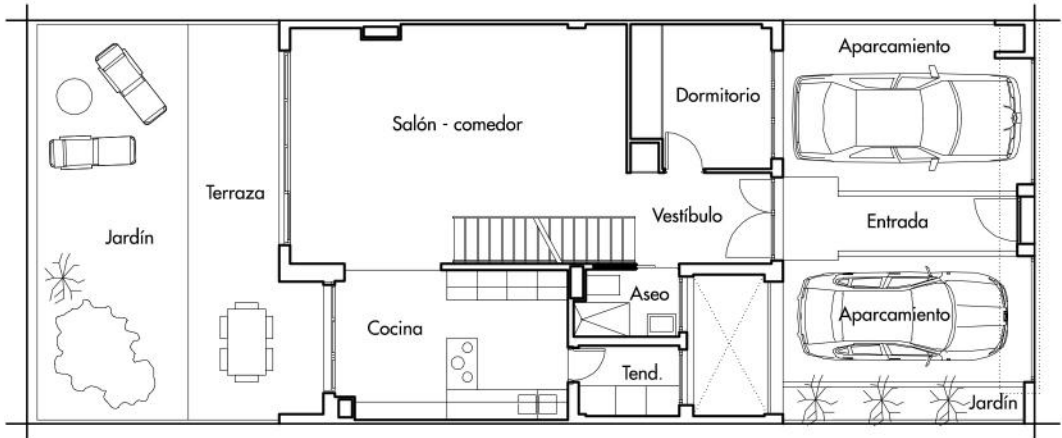
JARDÍN + TERRAZA
43,93 m²

SUPERFICIE
ZONAS ABIERTAS

APARCAMIENTO
27,44 m²



0 1 2 3 4 5 m
escala



PLANTA BAJA	ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL	MODELO TIPO
	SALÓN - COMEDOR	27,91 m ²	
DORMITORIO	7,68 m ²		
COCINA	13,75 m ²		
VESTÍBULO	4,86 m ²		
ASEO	2,78 m ²		
TENDEDERO	2,79 m ²		
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	59,77 m²		
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	77,17 m²		



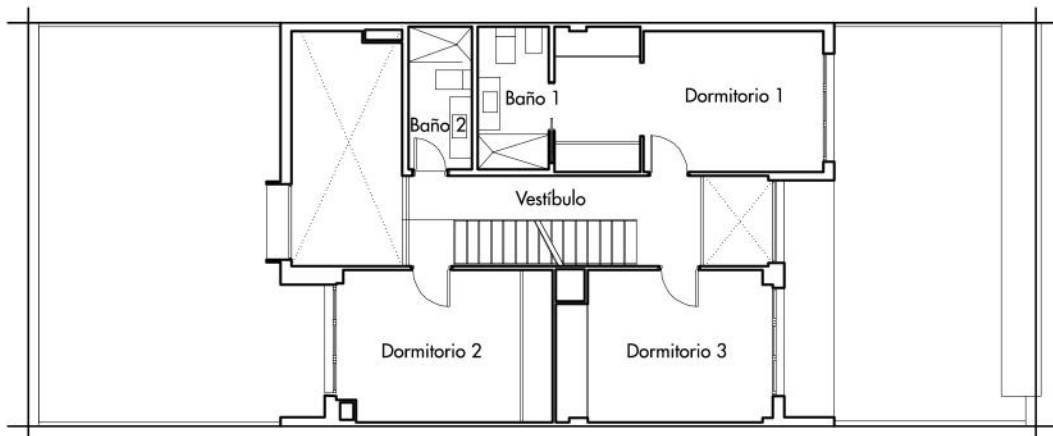
Este plano es informativo. La documentación gráfica es aproximada y no tiene carácter contractual, estando sujeta a posibles modificaciones por exigencias técnicas y/o aplicación de la normativa legal.

PLANTA PRIMERA | MODELO TIPO

Este plano es informativo. La documentación gráfica es aproximada y no tiene carácter contractual, estando sujeta a posibles modificaciones por exigencias técnicas y/o aplicación de la normativa legal.



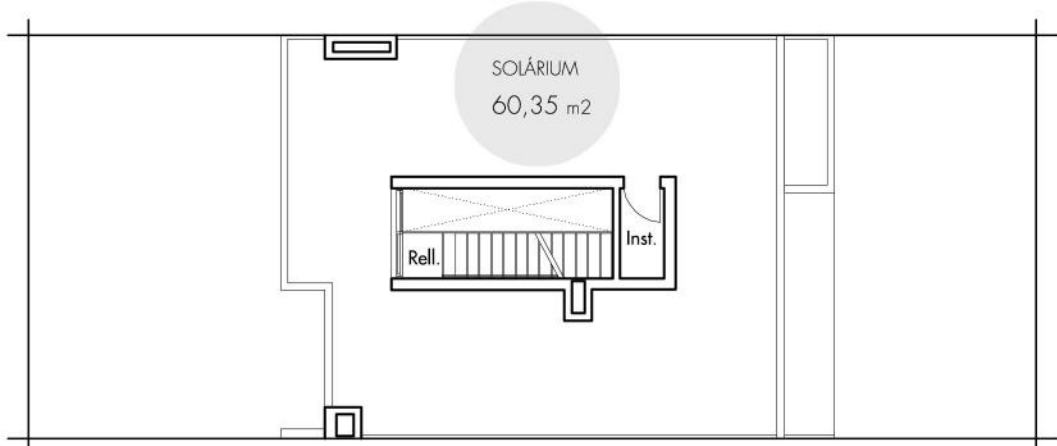
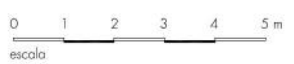
0 1 2 3 4 5 m
escala



PLANTA PRIMERA	ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL	MODELO TIPO
	DORMITORIO 1	15,26 m ²	
	DORMITORIO 2	13,03 m ²	
	DORMITORIO 3	13,03 m ²	
	BAÑO 1	3,97 m ²	
	BAÑO 2	3,56 m ²	
	VESTÍBULO	7,56 m ²	
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	56,41 m²		
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	67,244 m²		

PLANTA AZOTEA | MODELO TIPO

Este plano es informativo. La documentación gráfica es aproximada y no tiene carácter contractual, estando sujeta a posibles modificaciones por exigencias técnicas y/o aplicación de la normativa legal.



PLANTA AZOTEA	ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL	MODELO TIPO
	RELLANO	0,73 m ²	
	CUARTO INSTALACIONES	1,56 m ²	
	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	2,29 m²	
	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUÍDA	9,04 m²	

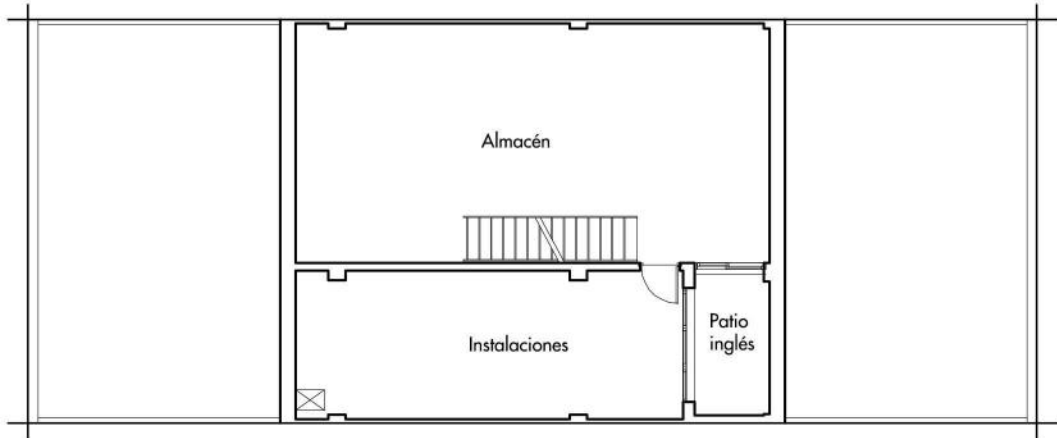


PLANTA SÓTANO | MODELO TIPO

Este plano es informativo. La documentación gráfica es aproximada y no tiene carácter contractual, estando sujeta a posibles modificaciones por exigencias técnicas y/o aplicación de la normativa legal.



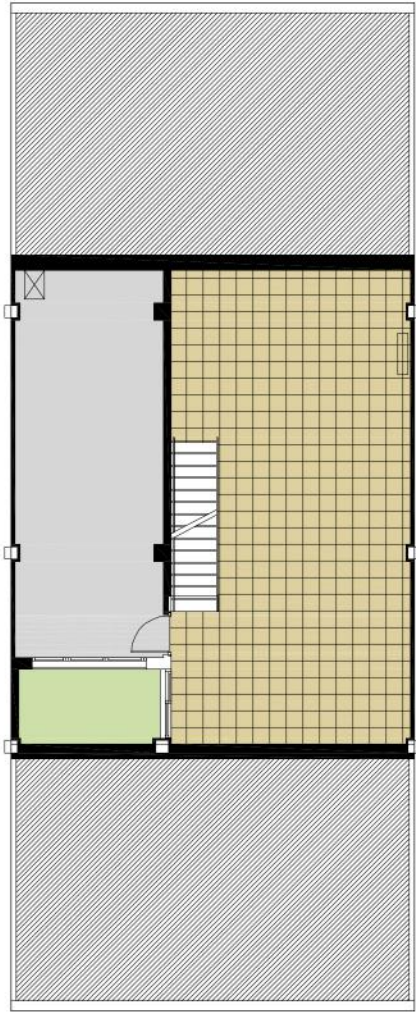
PATIO INGLÉS
4,15 m²



PLANTA SÓTANO	ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL	MODELO TIPO
	INSTALACIONES	22,69 m ²	
	ALMACÉN	44,65 m ²	
	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	67,34 m²	
	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	80 m²	



Este plano es informativo. La documentación gráfica es aproximada y no tiene carácter contractual, estando sujeta a posibles modificaciones por exigencias técnicas y/o aplicación de la normativa legal.



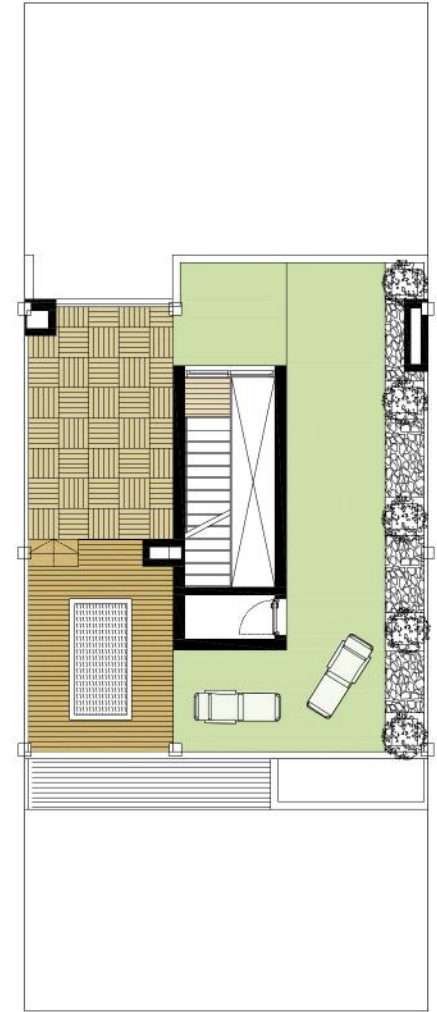
Planta Sótano



Planta Baja



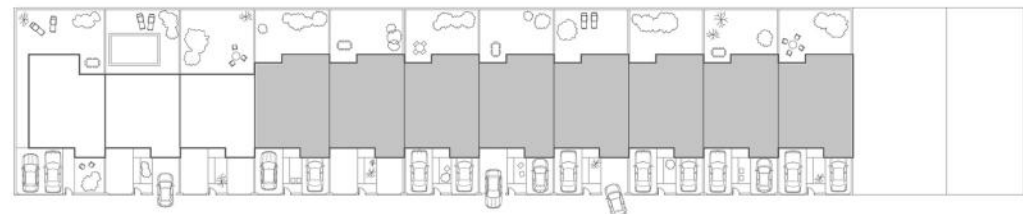
Planta Primera

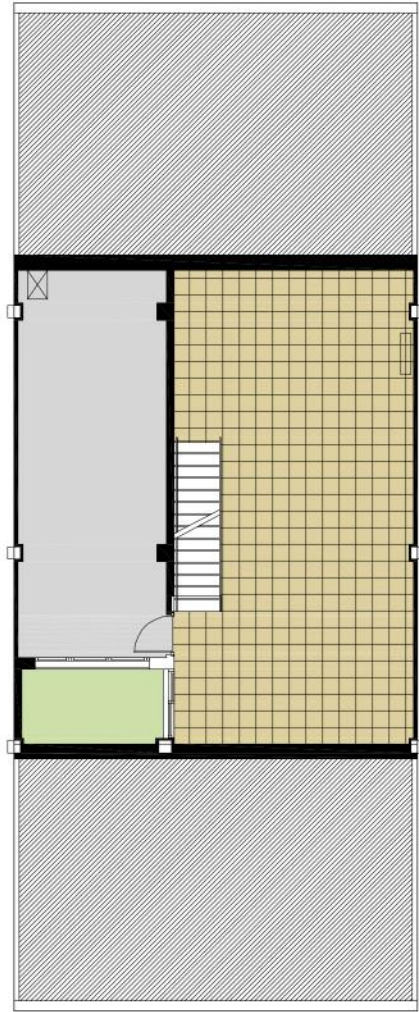


Planta Cubierta



TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]				modelo
				TIPO
S-1	PB	P+1	CUB	TOTAL
80,00	77,17	67,24	9,04	233,45





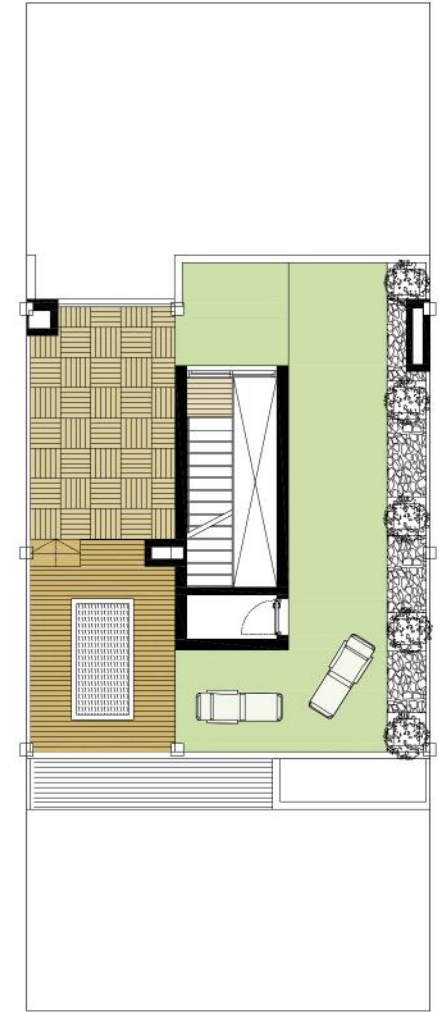
Planta Sótano



Planta Baja + Dormitorio



Planta Primera



Planta Cubierta



TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]				modelo
				TIPO
S-1	PB	P+1	CUB	TOTAL
80,00	77,17	67,24	9,04	233,45

