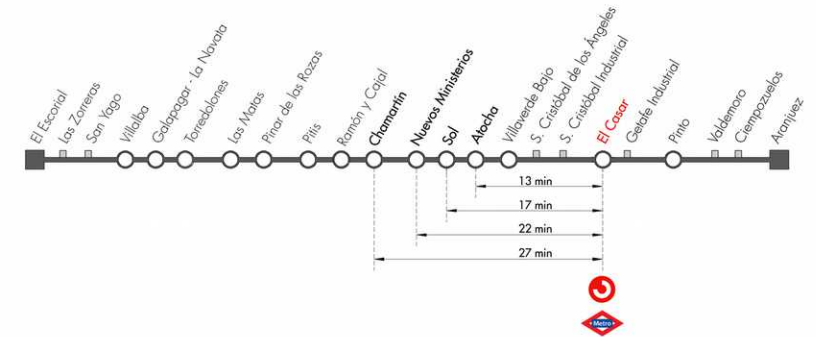


COMUNICACIONES Y SERVICIOS

Dentro del municipio de **Getafe** se encuentra el barrio de **"Los Molinos"** siendo el último desarrollo residencial acometido en la ciudad con un grado importante de consolidación tanto a nivel de edificación de las parcelas como a nivel de dotaciones contando con colegio, escuela infantil, supermercados y la estación de Cercanías y Metrosur **"El Casar"** entre otros servicios.

Igualmente cuenta con una importante red de comunicaciones, varias líneas de autobuses y **fáciles accesos** a la A4, M45 y M50 entre otras carreteras.

Además de disponer de amplias zonas verdes, entre ellos el Parque de Andalucía o el Cerro de los Ángeles, el barrio de **"Los Molinos"** se encuentra muy próximo a la Universidad Carlos III de Madrid (Campus de Getafe) y al Coliseum Alfonso Pérez.



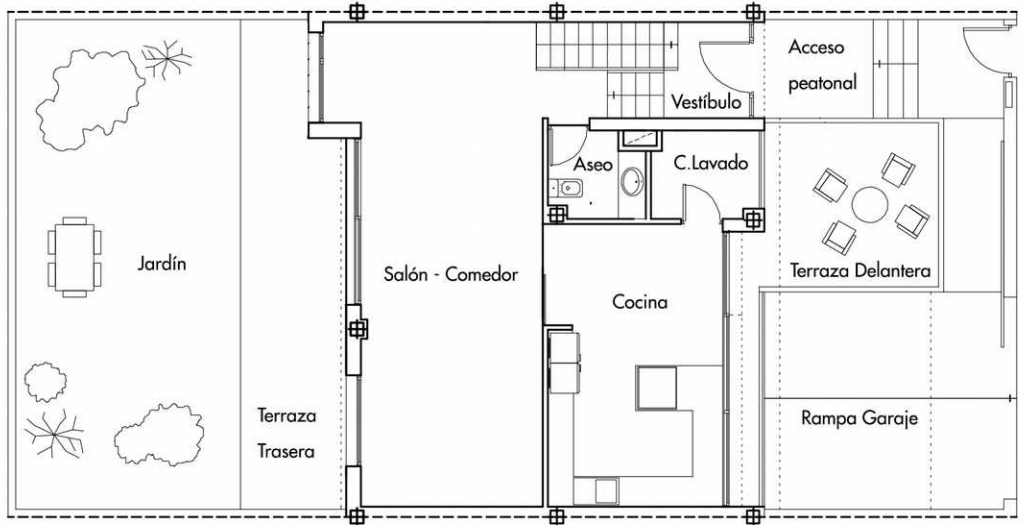


PLANTA BAJA

Este plano es informativo. La documentación gráfica es aproximada y no tiene carácter contractual, estando sujeta a posibles modificaciones por exigencias técnicas y/o aplicación de la normativa legal.



- ACCESO PEATONAL
13,40 m²
- RAMPA GARAJE
21,50 m²
- JARDÍN + TERRAZA TRASERA
61,04 m²
- SUPERFICIE ZONAS ABIERTAS
TERRAZA DELANTERA
14,59 m²



PLANTA BAJA	ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL
	SALÓN - COMEDOR	36,32 m ²
	COCINA	19,53 m ²
	VESTÍBULO	5,77 m ²
	ASEO	3,08 m ²
	CUARTO DE LAVADO	3,63 m ²
	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	68,33 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	82,33 m²	

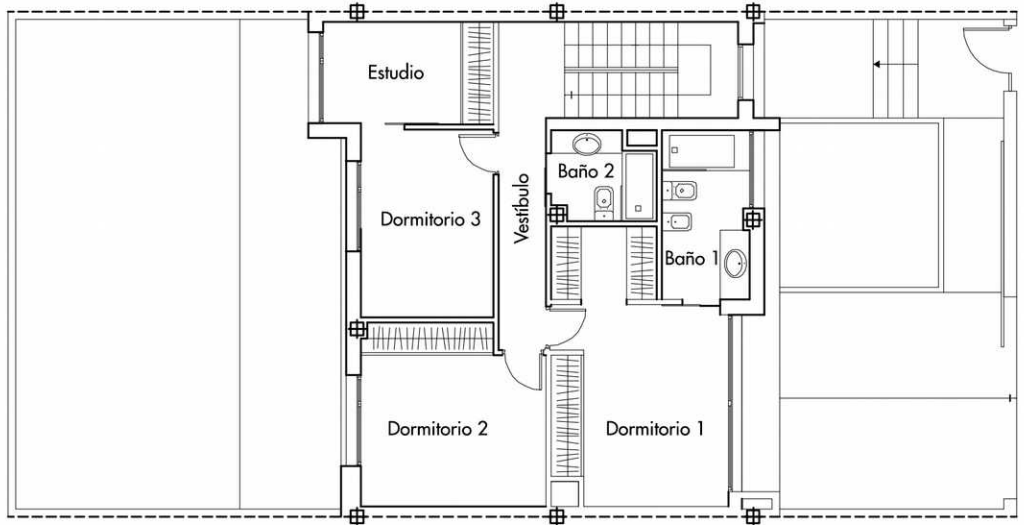


PLANTA PRIMERA

Este plano es informativo. La documentación gráfica es aproximada y no tiene carácter contractual, estando sujeta a posibles modificaciones por exigencias técnicas y/o aplicación de la normativa legal.



0 1 2 3 4 5 m
escala



PLANTA PRIMERA	ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL
	DORMITORIO 1	16,73 m ²
	DORMITORIO 2	12,68 m ²
	DORMITORIO 3 + SALA ESTUDIO	16,70 m ²
	BAÑO 1	5,83 m ²
	BAÑO 2	3,48 m ²
	VESTÍBULO	6,81 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	62,23 m²	
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	82,87 m²	

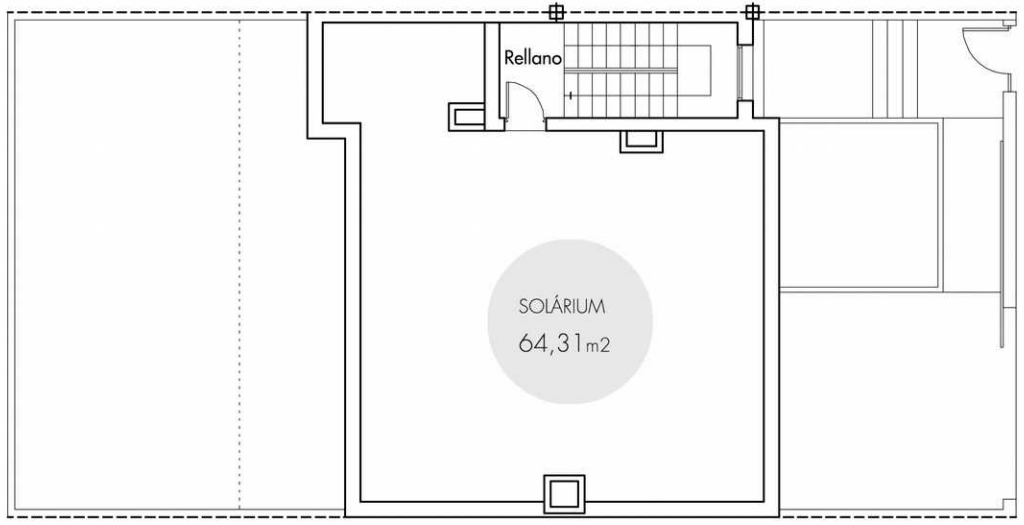


PLANTA AZOTEA

Este plano es informativo. La documentación gráfica es aproximada y no tiene carácter contractual, estando sujeta a posibles modificaciones por exigencias técnicas y/o aplicación de la normativa legal.



0 1 2 3 4 5 m
escala



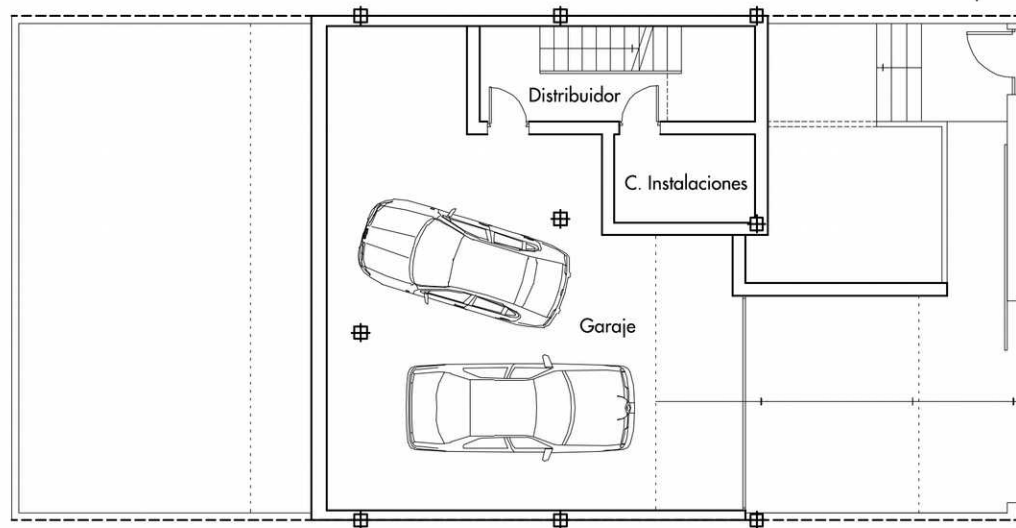
PLANTA AZOTEA	ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL
	RELLANO	2,43 m ²
	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	2,43 m²
	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUÍDA	12,50 m²



PLANTA SÓTANO



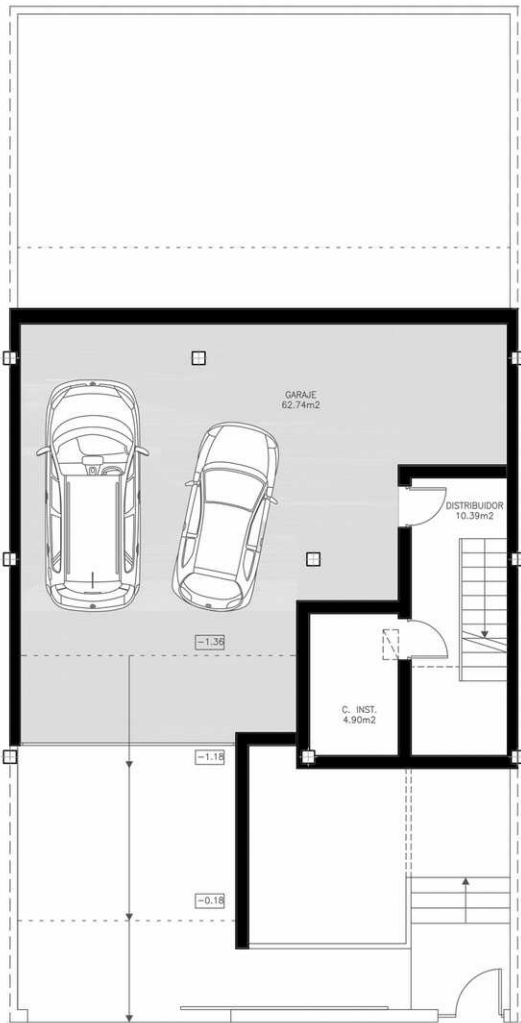
0 1 2 3 4 5 m
escala



PIANTA SÓTANO	ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL
	INSTALACIONES	4,90 m ²
	DISTRIBUIDOR	10,39 m ²
	GARAJE	62,74 m ²
	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	78,03 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	87,96 m²	

Este plano es informativo. La documentación gráfica es aproximada y no tiene carácter contractual, estando sujeta a posibles modificaciones por exigencias técnicas y/o aplicación de la normativa legal.

Este plano es informativo. La documentación gráfica es aproximada y no tiene carácter contractual, estando sujeta a posibles modificaciones por exigencias técnicas y/o aplicación de la normativa legal.



Planta Sótano



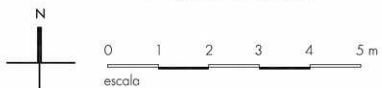
Planta Baja



Planta Primera



Planta Cubierta



TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]				modelo
				TIPO
S-1	PB	P+1	CUB	TOTAL
87,96	82,33	82,87	12,50	265,66



Este plano es informativo. La documentación gráfica es aproximada y no tiene carácter contractual, estando sujeta a posibles modificaciones por exigencias técnicas y/o aplicación de la normativa legal.



ALTERNATIVA PB
Planta Baja + Dormitorio



ALTERNATIVA P1.01 (Planta Primera)
3 Dormitorios



ALTERNATIVA P1.02 (Planta Primera)
4 Dormitorios

