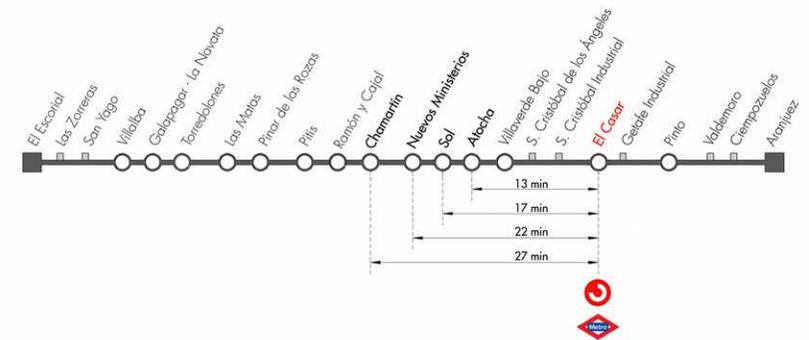


## COMUNICACIONES Y SERVICIOS

Dentro del municipio de **Getafe** se encuentra el barrio de **"Los Molinos"** siendo el último desarrollo residencial acometido en la ciudad con un grado importante de consolidación tanto a nivel de edificación de las parcelas como a nivel de dotaciones contando con colegio, escuela infantil, supermercados y la estación de Cercanías y Metrosur **"El Casar"** entre otros servicios.

Igualmente cuenta con una importante red de comunicaciones, varias líneas de autobuses y **fáciles accesos** a la A4, M45 y M50 entre otras carreteras.

Además de disponer de amplias zonas verdes, entre ellos el Parque de Andalucía o el Cerro de los Ángeles, el barrio de **"Los Molinos"** se encuentra muy próximo a la Universidad Carlos III de Madrid (Campus de Getafe) y al Coliseum Alfonso Pérez.





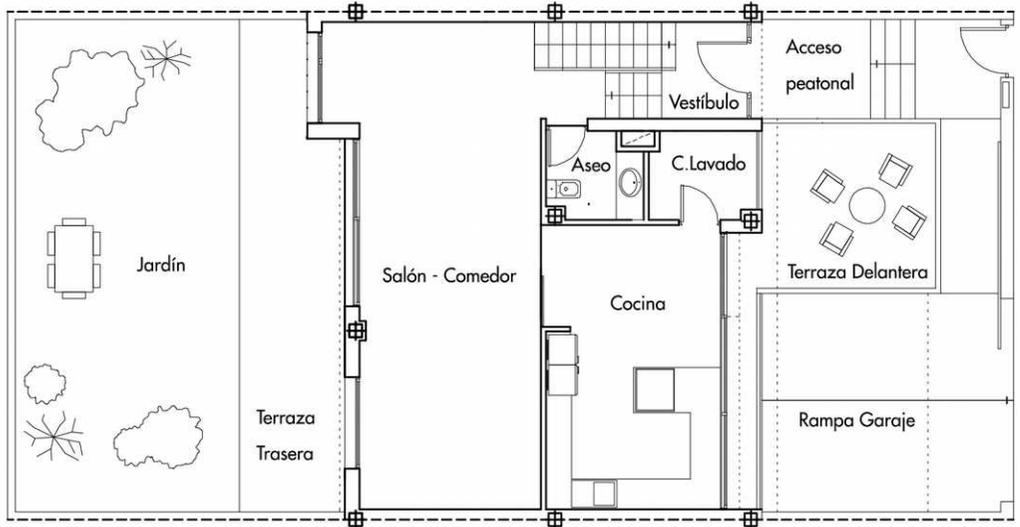
Este plano es informativo. La documentación gráfica es aproximada y no tiene carácter contractual, estando sujeta a posibles modificaciones por exigencias técnicas y/o aplicación de la normativa legal.

# PLANTA BAJA

Este plano es informativo. La documentación gráfica es aproximada y no tiene carácter contractual, estando sujeta a posibles modificaciones por exigencias técnicas y/o aplicación de la normativa legal.



- ACCESO PEATONAL: 13,40 m<sup>2</sup>
- RAMPA GARAJE: 21,50 m<sup>2</sup>
- JARDÍN + TERRAZA TRASERA: 61,04 m<sup>2</sup>
- TERRAZA DELANTERA: 14,59 m<sup>2</sup>
- SUPERFICIE ZONAS ABIERTAS: 14,59 m<sup>2</sup>



PLANTA BAJA	ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL
	SALÓN - COMEDOR	36,32 m <sup>2</sup>
COCINA	19,53 m <sup>2</sup>	
VESTÍBULO	5,77 m <sup>2</sup>	
ASEO	3,08 m <sup>2</sup>	
CUARTO DE LAVADO	3,63 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>68,33 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>	<b>82,33 m<sup>2</sup></b>	

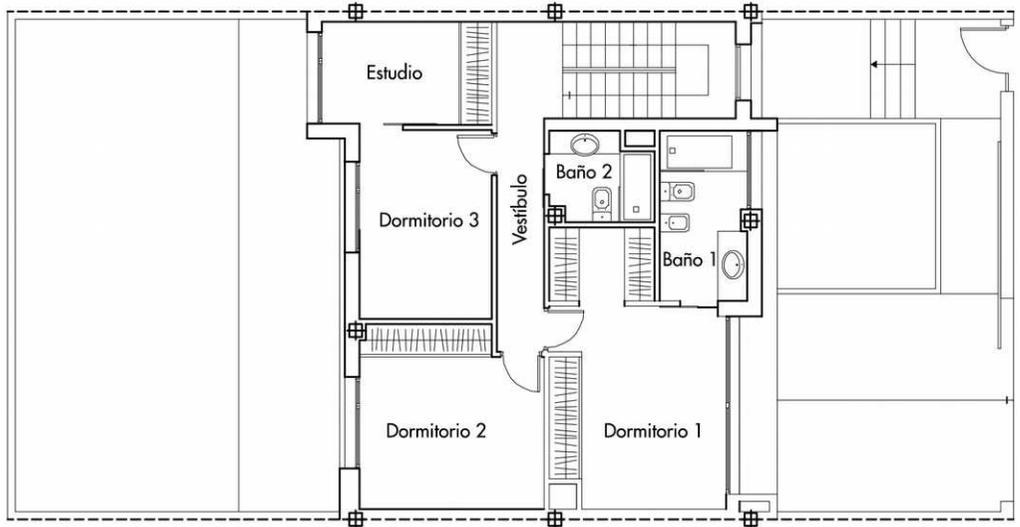


# PLANTA PRIMERA

Este plano es informativo. La documentación gráfica es aproximada y no tiene carácter contractual, estando sujeta a posibles modificaciones por exigencias técnicas y/o aplicación de la normativa legal.



0 1 2 3 4 5 m  
escala



PLANTA PRIMERA	ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL
	DORMITORIO 1	16,73 m <sup>2</sup>
	DORMITORIO 2	12,68 m <sup>2</sup>
	DORMITORIO 3 + SALA ESTUDIO	16,70 m <sup>2</sup>
	BAÑO 1	5,83 m <sup>2</sup>
	BAÑO 2	3,48 m <sup>2</sup>
	VESTÍBULO	6,81 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>62,23 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>	<b>82,87 m<sup>2</sup></b>	

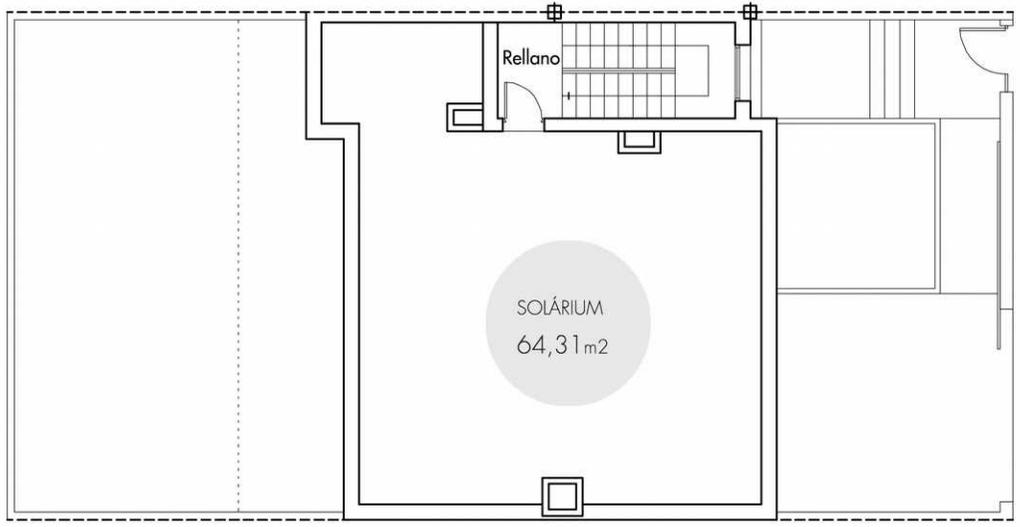


# PLANTA AZOTEA

Este plano es informativo. La documentación gráfica es aproximada y no tiene carácter contractual, estando sujeta a posibles modificaciones por exigencias técnicas y/o aplicación de la normativa legal.



0 1 2 3 4 5 m  
escala



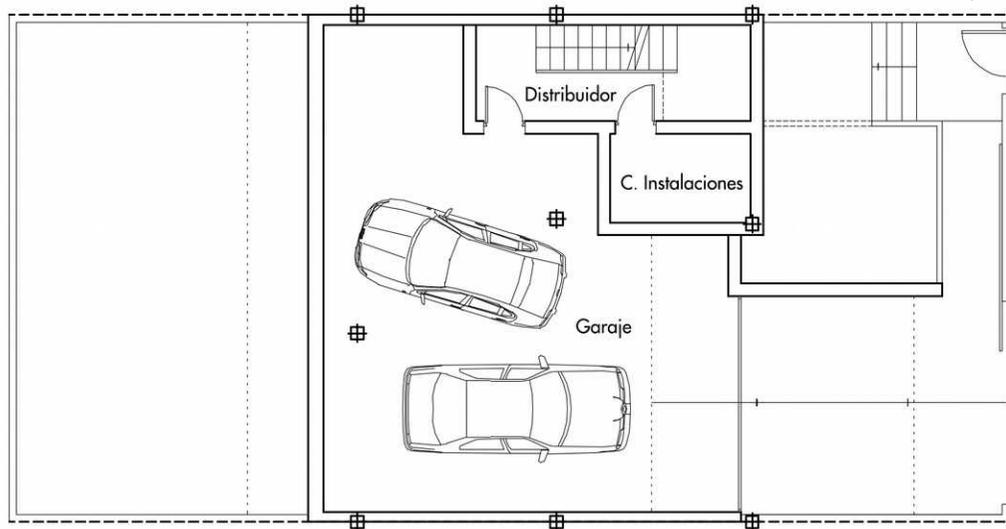
PLANTA AZOTEA	ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL
	RELLANO	2,43 m <sup>2</sup>
	<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>2,43 m<sup>2</sup></b>
	<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUÍDA</b>	<b>12,50 m<sup>2</sup></b>



# PLANTA SÓTANO



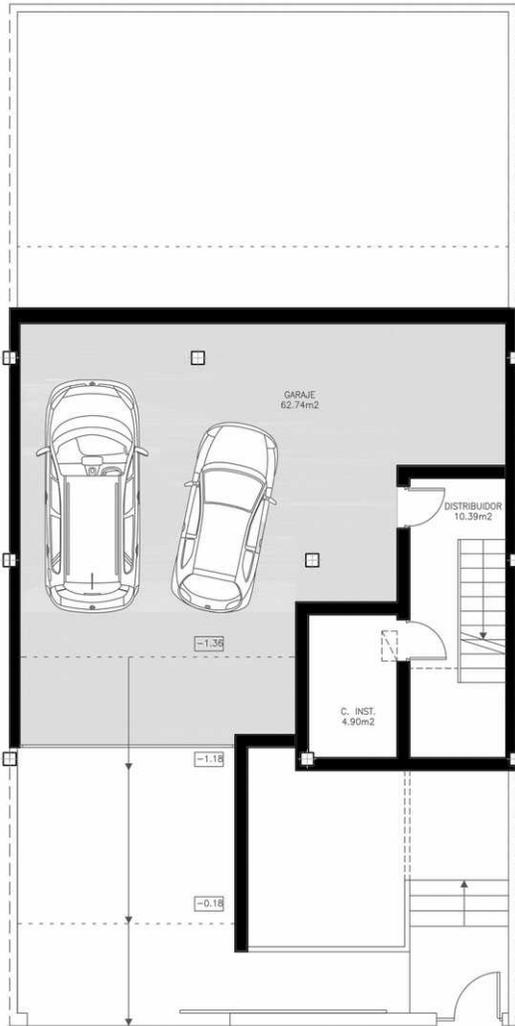
0 1 2 3 4 5 m  
escala



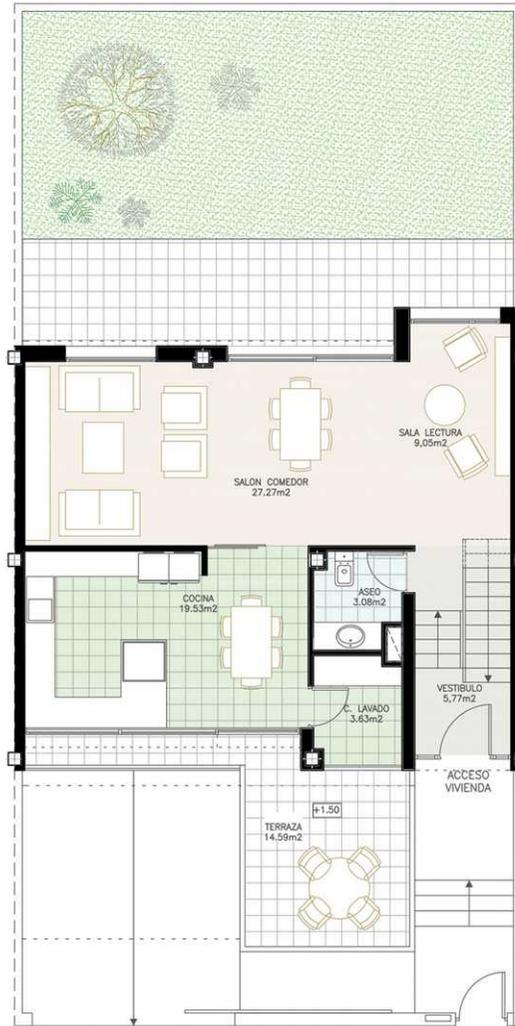
PIANTA SÓTANO	ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL
	INSTALACIONES	4,90 m <sup>2</sup>
	DISTRIBUIDOR	10,39 m <sup>2</sup>
	GARAJE	62,74 m <sup>2</sup>
	<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>78,03 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>	<b>87,96 m<sup>2</sup></b>	

Este plano es informativo. La documentación gráfica es aproximada y no tiene carácter contractual, estando sujeta a posibles modificaciones por exigencias técnicas y/o aplicación de la normativa legal.

Este plano es informativo. La documentación gráfica es aproximada y no tiene carácter contractual, estando sujeta a posibles modificaciones por exigencias técnicas y/o aplicación de la normativa legal.



Planta Sótano



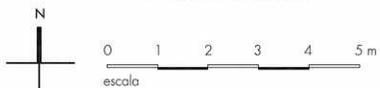
Planta Baja



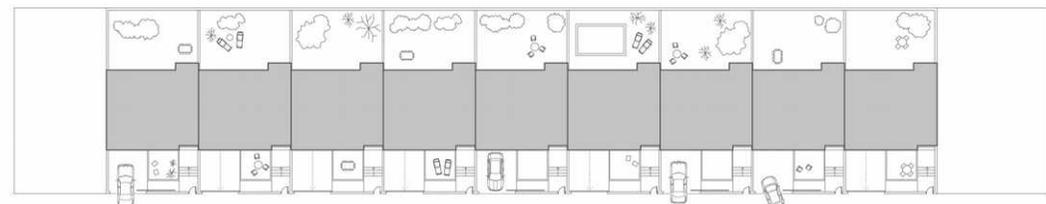
Planta Primera



Planta Cubierta



TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]				modelo
				TIPO
S-1	PB	P+1	CUB	TOTAL
87,96	82,33	82,87	12,50	265,66



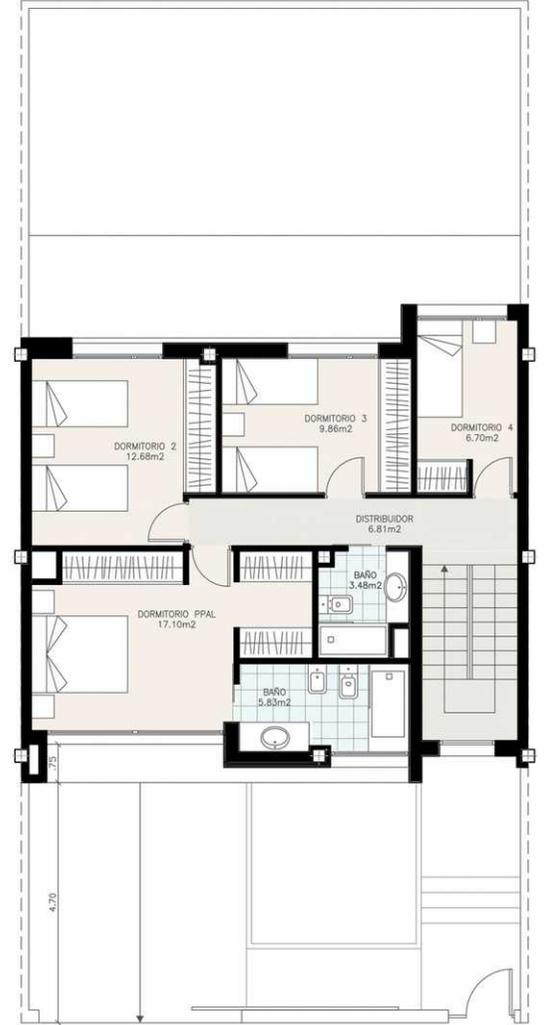
Este plano es informativo. La documentación gráfica es aproximada y no tiene carácter contractual, estando sujeta a posibles modificaciones por exigencias técnicas y/o aplicación de la normativa legal.



ALTERNATIVA PB  
Planta Baja + Dormitorio



ALTERNATIVA P1.01 (Planta Primera)  
3 Dormitorios



ALTERNATIVA P1.02 (Planta Primera)  
4 Dormitorios

